

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Joseph Receveur
Archieftoegang:	005	Gemeente:	Heemstede (gem. Houten)
Inventarisnummer:	900	Adres	Heemsteedseweg
Aktenummer:	n.v.t	Soort object:	Weg
Datum:	09-11-1993	Naam object:	Heemsteedseweg
Partij 1:	Heemstede Projecten B.V.	Soort akte:	Verkoopakte
Partij 2:	Gemeente Houten	Waarde:	f. 1,-

van circa tien are drie en tachtig centiare of ter ---- zodanige grootte als na opmeting vanwege de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal blijken, van het kadastrale perceel gemeente Houten, sectie E, - nummer 747, zoals is aangegeven op de aan deze akte --- gehechte door de comparanten gewaarmerkte situatie-te- kening, welke tekening tevens zal dienen als richtsnoer voor de kadastrale uitmeting, ----- hierna te noemen: het verkochte. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGINGEN

Het verkochte is door de verkoper, met meer, in eigen- dom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkan- tore te Utrecht op zes en twintig februari negentien- honderd acht en tachtig in deel 5789 nummer 3 van het - afschrift van een akte van inbreng, de dag daarvoor --- verleden voor Mr D. Butijn, notaris ter standplaats --- Wieringen. -----

KOOPPRIJS EN KWITANTIE

De koopprijs van het verkochte sub 2 bedraagt één gul- den (f 1,00), welke bedrag door koper aan verkoper is - voldaan, waarvoor kwitantie bij deze. ----- Voormelde overeenkomsten van verkoop, koop en levering zijn, voorzover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: -----

BEDINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van de levering, waaronder begrepen het --- kadastraal recht en de omzetbelasting, zijn voor reke- ning van koper. -----

De verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt nihil. - Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat -

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtin- gen; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten of erf- dienstbaarheden; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen - uit overeenkomst. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkoch- te en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch --- koper daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat,