

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jan Docter
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Jutphaas (gem. Nieuwegein)
Inventarisnummer:	7925	Adres	Vuilcop 4
Aktenummer:	73	Soort object:	Woning
Datum:	14-09-1962	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Steven Floor	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Marinus van den Brink	Waarde:	f. 9.000,-

Heden veertien september ----
negentienhonderd twee en zestig verschenen voor mij, Jan Leenhard
Dokter, notaris ter standplaats de gemeente De Bilt, in tegenwoord-
digheid der beide nader te noemen getuigen: ----
1. de Heer Steven Floor, veehouder, wonende te De Bilt, Groenekan-
-- seweg 124, geboren te De Bilt op vier en twintig januari negen-
-- tienhonderd vijf, in beider eerste echt in gemeenschap van goe-
-- deren gehuwd met Mevrouw Teuntje Maria Spinhoven, welke laatste
-- blijkens een aan deze minute gehechte onderhandse verklaring --
-- heeft verklaard het na te melden onroerend goed niet te bestu-
-- ren; ----
2. de Heer Marinus van den Brink, lasser, wonende te Jutphaas ---
-- Julianalaan 31, als tezamen met zijn echtgenote, Mevrouw Gerar-
-- da van de Hoeven, uitoefenende de ouderlijke macht over- en --
-- als vader beherend het vermogen van zijn zoon Cornelis Alber-
-- tus van den Brink, geboren te Jutphaas op vijf september negen-
-- tienhonderd drie en veertig, gedomicilieerd te Jutphaas, Juli-
-- anastraat 31. ----
De comparant sub 1 genoemd verklaarde te hebben verkocht en bij -
deze in volle- en vrije eigendom over te dragen aan de minderja-
rige Cornelis Albertus van den Brink, voornoemd, voor wie de com-
parant sub 2 genoemd verklaarde te hebben gekocht en bij deze in
eigendom aan te nemen: ----
"Het huis, plaatselijk gemerkt Vuilcop 4 te Jutphaas, met schuur,
"erf en tuin, uitmakende een ter plaatse afgepaald zuidoostelijk
"gedeelte, groot ongeveer negen are achttien centiare, van het --
"perceel kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D, nummer --
"1056; ----
door de comparant sub 1 genoemd in eigendom verkregen door de ---
overschrijving ten Hypotheekkantore te Utrecht op zeven en twin-
tig mei negentienhonderd drie en veertig in deel 1323 nummer 55
van het afschrift ener acte van verkoop en koop, houdende kwitan-
tie voor de koopsom en afstand van de rechten, voortvloeiende uit
de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, vijf en ---
twintig mei negentienhonderd drie en veertig verleden voor nota-
ris A.L. Buurma te Houten. ----
De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van verkoop en
koop is geschied: ----
a. Voor een koopsom van negenduizend gulden (zegge f. 9.000,--)
welk bedrag de comparant sub 1 genoemd verklaarde te hebben ont-
vangen en daarvoor bij deze volkomen kwijting te verlenen, en ----
b. onder de volgende bepalingen: ----
1. Het verkochte gaat op de koper over met al deszelfs lusten en
lasten, met alle zakelijke rechten erop rustende, met alle heer-
sende- en lijdende erfdienstbaarheden, krachtens titels of bezit
daaraan verbonden doch vrij van hypothecaire inschrijvingen en
beslagen; ----
2. De verkoper blijft verbonden tot de wettelijke vrijwaring doch
staat niet in voor verborgen gebreken noch voor de juistheid van
de opgegeven maat; ----
3. Het verkochte is vanaf heden voor rekening en risico van de --
koper, die het op heden, verhuurd zoals het is kan aanvaarden; --
4. Alle belastingen en lasten zijn vanaf heden ten laste van de -
koper; ----
5. Partijen doen afstand van de rechten, voortvloeiende uit de --
artikelen 1302 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, om ontbin-