

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Thomas Snellen
Archieftoegang:	1340	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	1351	Adres:	Hoek Herenweg - De Poort
Aktenummer:	5404/127	Soort object:	Weiland - Plantsoen
Datum:	26-03-1927	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Hendrik Immink	Waarde:	f. 5.000,-

De Raad der gemeente Houten;
Gehoord de mededeeling van den Voorzitter, dat de Heer H.A.M. Immink bereid is om van de gemeente Houten te koopen voor den koopprijs van vijf duizend gulden (zegge f 5000.-):

het noordelijk gedeelte van het aan de gemeente Houten in eigendom toe- komende perceel weiland, kadastraal bekend gemeente Houten, Sectie A, Nos. 1286 en 1288, en wel ter grootte van 2000 vierkante Meters;

Gesien zijn daartoe strekkend besluit van den 21sten December 1926:

Gehoord de nadere voordracht van Burgemeester en Wethouders d.d. 24 Februari 1927;

Overwegende, dat het in het openbaar belang wenschelijk is om alsnog wij- ziging te brengen in de koopvoorwaarden;

Gelet op de bepalingen der Gemeentewet;

B E S L U I T :

1e. in te trekken zijn besluit van den 21sten December 1926 tot verkoop van 2000 vierkante Meters weiland aan den Heer H.A.M. Immink te Houten;

2e. aan den Heer H.A.M. Immink voornoemd te verkoopen voorde som van vijf duizend gulden (Zegge f 5000.-):

het noordelijk gedeelte van het aan de gemeente Houten in eigendom toebe- hoorende perceel weiland, kadastraal bekend gemeente Houten, Sectie A, num- mers 1286 en 1288, en wel ter grootte van 2000 vierkante Meters en onder de volgende voorwaarden:

a. dat in den koop zijn begrepen de op dat gedeelte staande boomen, gewassen, hekken of heiningen en een vondertje over de Geersloot;

b. dat het verkochte gedeelte van het kadastrale perceel sectie A, nummer 1288 zoodanig zal worden uitgemeten, dat zijn zuidelijke grens evenwijdig loopt met de zuidelijke grens van het kadastrale perceel Sectie A, num- mer 1286;

c. dat als erfdienstbaarheden worden voorbehouden, gevestigd en aangenomen:

I. tot gebruik en ten nutte van het perceel kadastraal bekend ge-meente Houten, sectie A, nummer 1287 en ten laste van het kadastrale perceel sectie A, nummer 1286 en de noordelijke strook van het kadastrale per- ceel sectie A nummer 1288, te zamen groot 20 Are.;

a. het verbod op de lijdende erven op terichten inrichtingen als be- doeld bij artikel 2 van de Hinderwet van 1875, zooals deze wet in- middels is of zal worden gewijzigd, benevens van zoodanige in- richtingen als niet in dat wetsartikel zijn bedoeld, maar toch naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders der gemeente Houten hinder kunnen veroorzaken, een en ander behoudens bijzondere ver- gunning van dat College, hetwelk aan die vergunning die voorwaar- den kan verbinden, welke het noodig zal oordeelen;

b. het verbod om op de lijdende erven andere gebouwen, afsluitingen en verdere opstellen te stichten dan volgens plannen en teekeningen welke vooraf door gemeld College van Burgemeester en Wethouders zijn goedgekeurd als voldoende aan de door dat College te stellen eischen van schoonheid en soliditeit, geldende dit verbod zoowel voor eerste stichting als voor later aan te brengen wijzigingen.

II. tot gebruik en ten nutte van het voormelde kadastrale perceel sectie A, nummer 1286 en de noordelijke strook van gemeld perceel nummer 1288, te zamen groot 20 Are en ten laste van het overige gedeelte van gemeld perceel nummer 1288 :

Het recht om op het heerschende erf langs de grens van het lijdende erf opgaand geboomte en gewassen te hebben, als thans bestaande, waarvan de wordtsels, takken en bladeren zich in en boven het lijdende erf uitstrekken.

III. tot gebruik en ten nutte van het heerschend erf, onder II gemeld, en ten laste van het voor hoofd daarvan gelegen gedeelte van het gemelde kadastrale perceel nummer 1287:

het recht om kosteloos twee uitwegen te hebben, ter plaatse door den eigenaar van het heerschend erf te bepalen, over het lijdende erf, van het heerschende erf naar den openbaren weg, zulks van vol- doende breedte, naar het oordeel van den eigenaar van het heerschen- de erf, voor het in beide richtingen inrijden en uitrijden met au- tomobielen, waartoe zoo noodig in den weg staand geboomte op het lijdende erf zal moeten worden gerooid, zullende die uitwegen overigens moeten worden aangebragt en onderhouden naar genoegen van den eige- naar van het lijdende erf, terwijl dat aanbrengen en onderhouden dier