

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jan van Rhijn
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Zeist (gem. Zeist)
Inventarisnummer:	9579	Adres	Professor Lorentzlaan 77
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woning
Datum:	15-02-1957	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Gerard Hoogland	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Mary Constance Waller-Rouffaer	Waarde:	f. 47.500,-

Heden vijftien februari negentienhonderd zeven en vijftig, verschenen voor mij Jan Gerrit van Rhijn, notaris ter stand - plaats Rhenen:

de heer Gerardus Nicolaas Hoogland, geboren zes september acht-tienhonderd zeven en negentig, hôtehouder, wonende te Zeist, Boslaan 19, (bij het kadaster ook bekend als "Gerrit Nicolaas Hoogland"),

ter ene zijde en
mevrouw Mary Constance Waller, geboren twee februari negentien-honderd zeven, zonder beroep, wonende te Zeist, Platolaan 61, niet-hertrouwde weduwe van de heer Henri Emile Rouffaer,

ter andere zijde .
De comparant ter ene zijde verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de comparante ter andere zijde, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen: een villa met grond en verder aanbehoren te Zeist, aan de Pro-fessor Lorentzlaan 77, kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie I nommer 546, groot tien aren zeven centiaren; van welk onroerend goed verkoper de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amersfoort twee april negentienhonderd twee en vijftig, in deel 1072 nommer 66, van een afschrift der akte van transport een april negentien-honderd twee en vijftig verleden voor notaris J.C.B. Goemans te Zeist.

Partijen verklaarden dat deze verkoop en overdracht is ge - schied:

- a. voor een som van zevenenveertig duizend vijfhonderd gulden (f 47500.-), welk bedrag de verkoper verklaarde geheel van de koopster te hebben ontvangen en daarvoor bij deze kwijting te verlenen, zonder enig voorbehoud;
- b. op de volgende voorwaarden:
 1. Elke vordering wegens onder- of overmaat van het verkochte is uitgesloten.
 2. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle lusten en lasten die er aan zijn verbonden of er op drukken. De verkoper is tot geen andere vrijwaring ge - houden dan die voor uitwinning en hypotheken.
 3. De koopster kan het gekochte aanvaarden in eigen gebruik en genot op heden, onder verplichting daarvan alle eigenaars-lasten te voldoen van heden af.
 4. Alle rechten en kosten dezer akte en der levering door over-schrijving ten hypotheekkantore komen ten laste van de koop-ster.
 5. Ten deze wordt nog speciaal verwezen naar de bedingen en bepalingen welke vanwege de naamloze vennootschap "N.V. Schaer-veyder Bosschen", gevestigd te Zeist, zijn gemaakt bij akte van transport een en dertig oktober negentienhonderd een en twin-tig verleden voor notaris A. Vosmaer te Zeist, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort diezelfde dag in deel 572 nommer 60, in welke akte onder meer het volgende werd bepaald: "Artikel vier. Op iedere volle duizend vierkante meter van den bij dezen verkochten grond zal mogen worden gesticht een huis, waarin slechts een woning met bijbehorende gebouwen ten dienste van het te stichten huis.
- Artikel vijf. Op het verkochte terrein of in of op de gebouwen