

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Johannes Bremer
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9758	Adres	Nabij de Koppeldijk
Aktenummer:	130	Soort object:	Weilanden
Datum:	26-09-1963	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Cornelis de Bree	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Theo Jongerius	Waarde:	f. 179.575,-

NOTA. Het verkochte is niet verpacht. De kadastrale percelen nummers 655, 657 en 674 zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht. De comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop is gedaan voor de som van HONDERD NEGEN EN ZEVENTIGDUIZEND VIJFHONDERD VIJF EN ZEVENTIG GULDEN (f. 179.575,-); de comparant ter ene zijde verklaarde op heden voormeld bedrag van de comparanten ter andere zijde te hebben ontvangen en de koopster deswege, namens de verkopers, volledig kwijting te verlenen. Voorts is deze verkoop en koop gedaan onder de volgende bedingen en bepalingen:

dat de koopster zal betalen alle kosten en rechten, waartoe deze koopovereenkomst en de levering van het verkochte aanleiding zullen geven;

dat de koopster het gekochte op heden in eigendom kan aanvaarden terwijl zij verplicht is de op het gekochte rustende lasten en belastingen te voldoen van heden af;

dat de koopster het gekochte aanvaardt in de staat, waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zo en in dier voege als het door de verkopers werd bezeten;

dat de verkopers het verkochte vrij en onbezwaard zullen leveren, tot geen andere vrijwaring dan die wegens uitwinning gehouden zullen zijn en elke vordering wegens onder- of overmaat uitgesloten zijn zal.

De comparanten verklaarden, dat partijen afstand doen van alle rechten tot ontbinding dezer overeenkomst, onder andere die, welke uit de bepalingen der artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeien.

Verder verklaarde de comparant ter ene zijde de koopster te stellen in alle rechten van eigendom, genot en andere, welke de verkopers op het verkochte mochten hebben of daarop zouden kunnen uitoefenen, daarvan te haren behoefte afstand doende en toe te stemmen in de overschrijving van een afschrift dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers ten hypotheekkantore tot wettelijke levering van het verkochte.

Tot alle gevolgen dezer kozen de comparanten, mij notaris bekend, domicilie ten kantore van de bewaarder dezer minute.

Waarvan akte, in minute opgemaakt, verleden te Utrecht op datum in den hoofde dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de heren Meester August Matthijs van Maurik, kandidaat-notaris en Frederik Hendrik Berkhof, bediende, beiden wonende te Utrecht, als getuigen. Onmiddellijk na voorlezing is deze minute ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.

(Getekend): C.de Bree ; P.Mast ; C.P.v.Oort ; A.M.v.Maurik ; F.H. Berkhof ; J.W.Borgers.

Uitgegeven voor afschrift. (Getekend): J.W.Borgers.

De ondergetekende Jan Willem Borgers, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Utrecht, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature and text, mostly illegible due to bleed-through from the reverse side of the page.]