

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Johannes Bremer
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9758	Adres	Nabij de Koppeldijk
Aktenummer:	130	Soort object:	Weilanden
Datum:	26-09-1963	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Cornelis de Bree	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Theo Jongerius	Waarde:	f. 179.575,-

Heden de zes en twintigste september negentienhonderd drie en zestig, zijn voor meester Johannes Alexander Bremer, notaris ter standplaats Houten verschenen in tegenwoordigheid van de beide hierna genoemde getuigen :

- I de heer Cornelis de Bree, landbouwer en veehouder, wonende te Werkhoven aan de Weerdenburgselaan 12 - en
- II de heer Theodorus Anthonius Jongerius, tuinder, wonende te Utrecht aan het Houtensepad 200, geboren op twaalf december negentienhonderd een en dertig.

De heer de Bree verklaarde te handelen met volmacht van zijn drie zonen: Michiel Gijsbertus de Bree, opzichter te Werkhoven, Weerdenburgselaan 8, Johannes Petrus de Bree, veehouder en fruitteiler, wonende aldaar, Weerdenburgselaan 12 en Cornelis Antonius de Bree, veehouder en fruitteiler aldaar wonende aan hetzelfde adres. Van die volmacht blijkt uit een onderhands getekende akte, die - na vooraf door Cornelis de Bree in tegenwoordigheid van de getuigen en van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door ons allen getekend te zijn - aan deze minuut-akte is gehecht.

De comparanten verklaarden aan mij, notaris, als hier volgt : De lastgevers van Cornelis de Bree, allen meerderjarig en handelsbevoegd, hebben bij akte de dato vijftien maart laatstleden verleden ten overstaan van de ondergetekende notaris en overgeschreven ten kantore van de hypotheek te Amersfoort op achttien maart daarna deel 1342 nummer 86 - verkocht en in eigendom overgedragen aan Jongerius : twee en een halve hectare weiland onder Houten aan de Koppeldijk bij Rijksweg 12, kadaster Houten sectie D nummer 123 gedeeltelijk, nadien vanwege de dienst van het kadaaster gemeten als Houten sectie D nummer 675. Na dat transport is gebleken dat Cornelis de Bree - toen hij zelf nog eigenaar was van het onroerend goed - bij onderhands opgemaakte akte van domeinen te Utrecht de dato twee en twintig juli negentienhonderd zeven en vijftig aan de Staat heeft verleend het recht om zekere olieleidingen door dit weiland te leggen en te houden. De akte werd geregistreerd te Utrecht op acht oktober daarna. Het zake-lijk recht, daartoe strekkende, werd gevestigd bij akte die is verleden ten overstaan van de notaris mr H.A.de Jongh te Utrecht op veertien mei negentienhonderd negen en vijftig en die werd overgeschreven alsvoor op dertig mei daarna deel 1231 nummer 51. De Bree heeft bij de verkoop van het land aan Jongerius verzuimd - onnadenkend - om van dit recht van de Staat melding te maken. Zolang de leidingen ter plaatse liggen is Jongerius gehouden zich naar de met Domeinen gesloten overeenkomst te gedragen. Hij heeft uit dien hoofde - mede in verband met bouwplan-
nen ter plaatse - door het verzuim schade geleden waarvoor hij de verkopers, die zich schadeplichtig erkenden, heeft aangesproken. Partijen zijn vervolgens met elkander overeengekomen deze schade-
plicht aldus te regelen, dat de lastgevers de Bree een strook grond achter het reeds overgedragen weiland alsnog zonder beta-
ling in eigendom overdragen aan Jongerius, waarmede diens recht op schadevergoeding zal zijn gekwet.

Ter uitvoering van deze overeenkomst dragen de drie lastgevers de Bree thans in eigendom over aan Theodorus Anthonius Jongerius en neemt deze van hen in eigendom aan : Een strook grond achter de nieuwe eigendom van Jongerius gelegen over de gehele breedte noord-zuid en ter diende, gemeten van het hart van de sloot, die