

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jan Willem Borgers
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Utrecht (gem. Utrecht)
Inventarisnummer:	8382	Adres	Perudreef (Overvecht)
Aktenummer:	128	Soort object:	Bejaardencentrum
Datum:	19-12-1969	Naam object:	Zuylenstede
Partij 1:	Gem. Utrecht	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	St. Hervormd Bejaardencentrum	Waarde:	f. 802.526,-

Rechtbank te Utrecht ; het nummer 74 door de overschrijving ten voormelde hypotheekkantore op een en dertig januari negentienhonderd zeven en zestig in deel 1944 nummer 139 van een vonnis van onteigening op negen november negentienhonderd zes en zestig gewezen door de Arrondissements Rechtbank te Utrecht ; het nummer 209 door de overschrijving ten voormelde hypotheekkantore op zes en twintig april negentienhonderd zeven en zestig in deel 1960 nummer 26 van een vonnis van onteigening op zes en twintig oktober negentienhonderd zes en zestig gewezen door de Arrondissements Rechtbank te Utrecht.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden, dat deze verkoop en koop is gedaan voor de som van : ACHTHONDERDTWEE DUIZEND VIJFHONDERD ZES EN TWINTIG GULDEN (f. 802.526,--) , welke som heden door de koopster aan de Comptabele van Utrecht is voldaan, waarvan blijkt uit een door hem afgegeven kwijtingsbewijs, dat aan deze minute is vastgehecht.

Vervolgens verklaarden de comparanten dat de voormelde verkoop en koop is geschied met inachtneming van de Algemene Voorwaarden voor de verkoop van bouw- en industrieterreinen der gemeente Utrecht (Algemene Verkoopsvoorwaarden 1956) , welke Algemene Verkoopsvoorwaarden zijn opgenomen in een akte drie december negentienhonderd zes en vijftig voor de destijds te Utrecht gevestigde notaris Meester F.A.Gutteling verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op tien december daaropvolgend in deel 1564 nummer 37, evenwel aangevuld met de volgende bijzondere bepalingen :

- a. de koopster en haar opvolgers in de eigendom van het verkochte zijn verplicht de terreingedeelten, die in het uitbreidingsplan zijn bestemd voor de aanleg van tuin of erf, als zodanig in goede staat te onderhouden, ten gunnen van Burgemeester en Wethouders ;
- b. de koopster en haar opvolgers in de eigendom van het verkochte verplichten zich tegenover de gemeente tot medewerking aan de ontpoldering van het verkochte, zodra Burgemeester en Wethouders dit wenselijk achten, met dien verstande, dat de daaraan verbonden kosten wegens afkoop van polderlasten voor rekening van de gemeente komen;
- c. de artikelen 12 en 13 van de Algemene Verkoopsvoorwaarden 1956 zijn op het onder a en b gestelde van overeenkomstige toepassing.

De comparanten ter andere zijde, handelend als gemeld, verklaarden dat de koopster met bovenbedoelde Algemene Voorwaarden volkomen bekend is, het ervoor houdt als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen en zich verbindt tot de stipte nakoming daarvan.

Voorts is deze verkoop en koop gedaan onder de navolgende bedingen en bepalingen :