

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Johan de Boer
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Nieuwegein
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Nabij Houtenseweg
Aktenummer:	U.6965.f.17	Soort object:	Weiland
Datum:	20-12-1991	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Gijs van der Louw	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Samenwerkingsorgaan Groenraven	Waarde:	f. 420.000,-

Het verkochte bestaat uit: -----
het stuk weiland te Nieuwegein in het gebied -----
Laagraven, groot ongeveer zes hectare, uitmakende --
een ter plaatse aangegeven gedeelte van het perceel
kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D, -----
nummer 1272; -----

hierna te noemen "het verkochte". -----

KOOPSOM EN KWIJTING; KOSTEN. -----

Terzake van beide voormelde koopovereenkomsten bedraagt
de koopsom VIERHONDERD TWINTIG DUIZEND GULDEN -----
(f. 420.000,--). -----

Het Bureau Beheer Landbouwgronden heeft gemelde koopsom
van het Samenwerkingsorgaan Groenraven ontvangen en ---
verleent laatstgenoemde daarvoor kwijting. -----

De comparant sub 1 heeft gemelde koopsom van het Bureau
Beheer Landbouwgronden ontvangen en verleent -----
laatstgenoemde daarvoor kwijting. -----

De notariële kosten terzake van deze overeenkomst en de
kosten van de juridische levering van het verkochte ---
zijn voor rekening van het Samenwerkingsorgaan -----
Groenraven. -----

BEPALINGEN. -----

Artikel 1. -----

Aan het Samenwerkingsorgaan Groenraven wordt het recht
van eigendom geleverd dat: -----

- a. onvoorwaardelijk is en niet aan wederinkoop, -----
ontbinding of welke vernietiging ook onderhevig is;
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of -----
inschrijvingen dan wel met andere zakelijke rechten
behoudens erfdienstbaarheden, welke aan het -----
verkochte verbonden mochten zijn. -----

Artikel 2. -----

Indien na uitmeting door de landmeetkundige dienst van
het kadaster het verkochte groter of kleiner mocht ---
blijken te zijn dan zes hectare zal verrekening van de
koopsom plaatsvinden op basis van zeven gulden (f 7,--)
per centiare doch uitsluitend indien het alsdan te ---
verrekenen bedrag groter zal zijn dan eenduizend gulden
(f 1.000,--). Voor het overige is elke actie op grond -
van over- of ondermaat van het verkochte uitgesloten. -

Artikel 3. -----

Het verkochte wordt aanvaard in de staat waarin het ---
zich heden bevindt. -----

De comparant sub 1 verleent geen vrijwaring voor -----
verborgen gebreken. -----

Artikel 4. -----

De comparant sub 1 is verplicht het verkochte op heden
in de feitelijke macht en in het bezit van het -----
Samenwerkingsorgaan Groenraven over te dragen, vrij van
huur of gebruiksrechten door derden. -----

Artikel 5. -----

De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf heden -