

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	28-12-1954	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie- Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-



KANTOOR

VAN DEN NOTARIS

MR. J. A. BREMER

TE

HOUTEN

A f s c h r i f t

ener akte van

T R A N S P O R T

waarbij

DE R.K. PAROCHIE VAN
O.L. VROUWE HEMELVAART
samen met

HET R.K. PAR. ARMBESTUUR
beide te Houten

heeft verkocht aan:

DE GEMEENTE HOUTEN

De drie woonhuizen met
schuurtjes, erf en tuin
te HOUTEN aan de BRINK
5, 6 en 7, kadastraal
bekend gemeente Houten
sectie A nummer 1622,
groot 7 aren 11 cA.-

AKTE DE DATO 28 December 1954.

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	28-12-1954	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie-Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

Houten, de acht en twintigste December negentienhonderd vier en vijftig, zijn voor mij, Meester Johannes Alexander Bremer, notaris ter standplaats Houten, in tegenwoordigheid van de beide hierna genoemde getuigen verschenen : -----

1. de heer Gerhardus Johannes Winterink, directeur ener graanmaaldery, wonende te Houten, ten deze handelende in zijn kwaliteit van lid van het Kerkbestuur van de ROOMSCH KATHOLIEKE PAROCHIE VAN ONZE LIEVE VROUWE HE-MELVAART te HOUTEN, ook wel genaamd Roomsche Katholieke Parochie van Maria Hemelvaart, en tevens optredende met volmacht van de overige leden van dat Kerkbestuur, te weten de heren Hermanus Bartholomaeus Antonius Goossens, pastoor, Johannes Zomer, veehouder, Johannes Antonius Sturkenboom, veehouder en Johannes Maria van Rooyen, veehouder, allen eveneens wonende te Houten. --

2. de heer Johannes Cornelis van Rooyen, landbouwer, wonende te Houten, ten deze handelende in zijn kwaliteit van lid van het ROOMSCH KATHOLIEK PAROCHIAAL ARMBESTUUR te HOUTEN en tevens optredende met volmacht van de overige leden van dit Armbestuur, zijnde de heren Wilhelmus Antonius van Wijk, landbouwer, Wilhelmus Joseph Sturkenboom Johanneszoon, landbouwer en Johannes Fraza, arbeider, allen eveneens wonende te Houten. ---

3. de heer Adrianus Bruno Haefkens, burgemeester der gemeenten Houten, Schalkwijk en Tull en 't Waal, wonende te Schalkwijk, ten deze rechtens vertegenwoordigende de GEMEENTE HOUTEN om uit te voeren het besluit van de Raad dier gemeente van een October laatstleden, welk besluit is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van U-

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	28-12-1954	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie-Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

trecht bij besluit van drie en twintig November daarna, derde afdeling nummer 3901/4818. Van de lastgevingen verstrekt aan de comparanten Winterink en van Rooyen blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, die - na door de lasthebbers in tegenwoordigheid van de getuigen en van de ondergetekende notaris te zijn voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen allen getekend te zijn - aan deze akte zijn vastgehecht. De comparanten, de heren Winterink en van Rooyen, die samen met hun genoemde lastgevers rechtens vertegenwoordigen onderscheidenlijk de Roomsche Katholieke Parochie van Onze Lieve Vrouwe Hemelvaart te Houten en het Roomsche Katholiek Parochiaal Armbestuur aldaar, hierna verder te noemen "Kerk en Armen" en de comparant de heer Haefkens als vertegenwoordigende de Gemeente Houten verklaarden als volgt : -----

Kerk en Armen hebben samen met machtiging van de Aartsbisschop-Coadjutor van Utrecht, hun verleend bij beschikking de dato vier Juni laatstleden onder nummer 601, verkocht en de comparanten Winterink en van Rooyen dragen thans in eigendom over aan de Gemeente Houten, die blijkens voormeld raadsbesluit in het belang van de Volkshuisvesting van Kerk en Armen heeft gekocht en voor welke gemeente de comparant de heer Haefkens nu in eigendom aanvaardt : -----

de drie woonhuizen met schuurtjes, erf en tuin, staande en gelegen te Houten aan de BRINK 5, 6 en 7, samen kadastraal bekend als gemeente HOUTEN sectie A nummer 1622, groot zeven aren, elf centiaren. -----

Kerk en Armen hebben dit onroerend goed gezamenlijk in

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	28-12-1954	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie-Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

Tweede blad :

eigendom verkregen door erfrecht uit de nalatenschap van de heer Hermanus van Destelsteeg, overleden op negen Augustus achttienhonderd vier en dertig krachtens diens in hetzelfde jaar verleden testament. Afgezien van deze eigendomstitel ingevolge erfverkrijging hebben Kerk en Armen samen gedurende meer dan dertig jaren het voortdurend en onafgebroken ongestoord, openbaar en niet dubbelzinnig bezit als eigenaren van het onroerend goed gehad. -----

Het onroerend goed is verhuurd als volgt: het woonhuis Brink 5 aan de weduwe J.A. van der Horst, geboren A.J. van den Brink, voor vier gulden per week, het woonhuis Brink 6 aan Mejuffrouw P.A.M. Boers voor drie gulden per week en het woonhuis Brink 7 aan Mejuffrouw J. Wennekes voor twee gulden, vijf en zeventig cent per week. -----

Deze overeenkomst van verkoop en koop is gesloten voor de prijs van ACHT DUIZEND GULDEN (f. 8.000.-), die de comparanten Winterink en van Rooyen bij het passeren dezer akte voor Kerk en Armen van de gemeente hebben ontvangen. Overigens is deze verkoop en koop geschied onder de volgende voorwaarden en bepalingen : -----

1. De rechten en kosten dezer akte en die van hare overschrijving in de openbare registers worden door de gemeente gedragen en betaald. -----

2. De gemeente kan het gekochte terstond in het genot en onder gestanddoening der lopende huren aanvaarden. Van heden af gaan ook alle lasten ervan voor haar rekening in. -----

3. Zij aanvaardt het gekochte voetstoots, in de staat waarin het zich thans bevindt. -----

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	28-12-1954	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie- Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

4. Zij zal de huidige bewoonsters der huizen niet kunnen dwingen de woningen tegen haar wil metterwoon te verlaten en de huren zullen voor haar niet mogen worden verhoogd. -----

5. Kerk en Armen zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die voor uitwinning van de eigendom en voor het bestaan van hypotheeken en beslagen. -----

6. Verschil tussen de hiervoor volgens de kadastrale legger opgegeven oppervlakte maat en de werkelijke grootte van het verkochte zal niet kunnen leiden tot het voortaan van vermeerdering of vermindering van de koopprijs of tot welke actie ook. -----

7. Partijen doen afstand van het recht tot het vragen van ontbinding deser overeenkomst van verkoop en koop op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. -----

De comparanten Winterink en van Rooyen refereerden nog aan de onderhandse akte getekend te Houten op twee en twintig October negentienhonderd vijftig, geregistreerd te Utrecht op acht en twintig October daarna en overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort op tien November van hetzelfde jaar in deel 1047 nummer 88, waarbij ten laste van het thans verkochte en ten behoeve van het aangrenzende perceel thans bekend als gemeente Houten sectie A nummer 1621, eigendom van Mevrouw de Weduwe J. Mulder, geboren van Wijngaarden, en consorten, als een erfdienstbaarheid is gevestigd het recht om door de tot het verkochte behorende gang en achterliggende ruimte, zuidelijk van de op perceel 1621 staande werkplaats en loods, ter breedte van ongeveer één meter - zoals de toe

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	28-12-1954	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie- Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

stand thans ter plaatse is - te gaan en deze strook als voetpad en - voorzover de ruimte toelaat - met een hand- of kruiwagen te gebruiken. Dit recht dient om de loods en ook de tuin, behorende tot het heersend erf, te bereiken en van de openbare weg daarheen te komen en van daar naar de openbare weg te gaan. -----

Deze akte is verleden overeenkomstig het ontwerp ervan dat is overgelegd aan het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken te Utrecht (Directie van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting in de provincie Utrecht). Het Hoofd van dit bureau heeft op zestien December laatstleden verklaard dat tegen de overeengekomen tegenprestatie geen bezwaar bestaat. -----

Partijen hebben voor alle gevolgen dezer akte en hare tenuitvoerlegging woonplaats ten kantore van de notaris die de bewaarder is van deze minute. -----

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte. Opgemaakt in minuut. -----

Verleden te Houten op de datum die in de aanhef van de akte is vermeld. In tegenwoordigheid van de heren Wilhel

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	20-11-1953	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie- Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

het R.K. Ambestuur p/a de
Zeereerw. heer Pastoor Goossens
te Houten

*over weg H. 120
1954*

20 Nov 1953

Koop huisjes met pand op de Brink.

Naar aanleiding van het onderhoud, hetwelk de heer J. van Rooijen namens Uw kerkbestuur heeft gehad, delen wij U mede, dat wij voornemens zijn aan de raad dezer gemeente voor te stellen de 3 huisjes, erf en schuurtje op de Brink, kadastraal bekend gemeente Houten, Sectie A Nr. 1622, groot 7 aren en 11 centiaren van U te kopen voor de totaale prijs van f 7000,-- (Het R.K. Parochieel Ambestuur te Houten is mede-eigenaar.)

Gaarne ontvangen wij per ommegaande schriftelijk Uw bevestiging hiervan teneinde een en ander spoedig te kunnen afwerken.

Burgemeester en wethouders van Houten,
De secretaris, De burgemeester,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

12/1.54 heim weg over.

SH

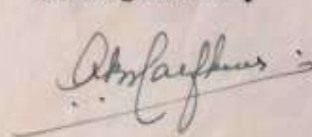
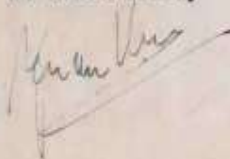
Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	01-10-1954	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie- Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

De raad der gemeente Houten;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27
Augustus 1954;
Gelet op de artikelen 171 en 228 van de gemeentewet;
h e e f t b e s l o t e n :
in het belang van de volkshuisvesting aan te kopen en in volle
en vrije eigendom te doen overnemen van het R.K.Kerk- en Arm-
bestuur te Houten, dorp Houten:
de woonhuizen met erf, tuin en schuurtjes, plaatselijk gemerkt
Brink 5, 6 en 7, kadastraal bekend gemeente Houten, Sectie A, nr.
1622, groot 7 aren en 11 centiaren, voor een bij het passeren
van de transportakte te betalen koopsom van achtduizend gulden
(f. 8.000,--) onder de bij koop en verkoop algemeen geldende en
gebruikelijke bepalingen en voorts onder de volgende bijzondere
bedingen:
1. verschil tussen de werkelijke en de hierboven opgegeven groot-
te van het gekochte zal geen aanleiding geven tot enigerlei
rechtsoverdracht, hoe ook genaamd;
2. de tegenwoordige bewoners, te weten de wed. van der Horst (Brink
5), mej. Boers (Brink 6) en mej. Wennkes (Brink 7), zullen niet te-
gen hun wil uit de woning worden gezet, terwijl voor hen evenmin
de huur, zijnde respectievelijk f 208,--, f 156,-- en f 143,--
per jaar, mag worden verhoogd;
3. elk der 3 huisjes kan door de gemeente in eigen gebruik worden
aanvaard, nadat het door de huidige bewoners zal zijn verlaten,
onder genot van de huurpenningen vanaf de datum van de uit dit
besluit voortvloeiende transportakte;
4. de grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten, welke van
het onroerend goed geheven worden, komen voor rekening van de
gemeente met ingang van de datum van de uit dit besluit voort-
vloeiende transportakte.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Houten, in zijn openbare vergadering van: 1 OCT. 1954

De Secretaris,

De Burgemeester,



SH

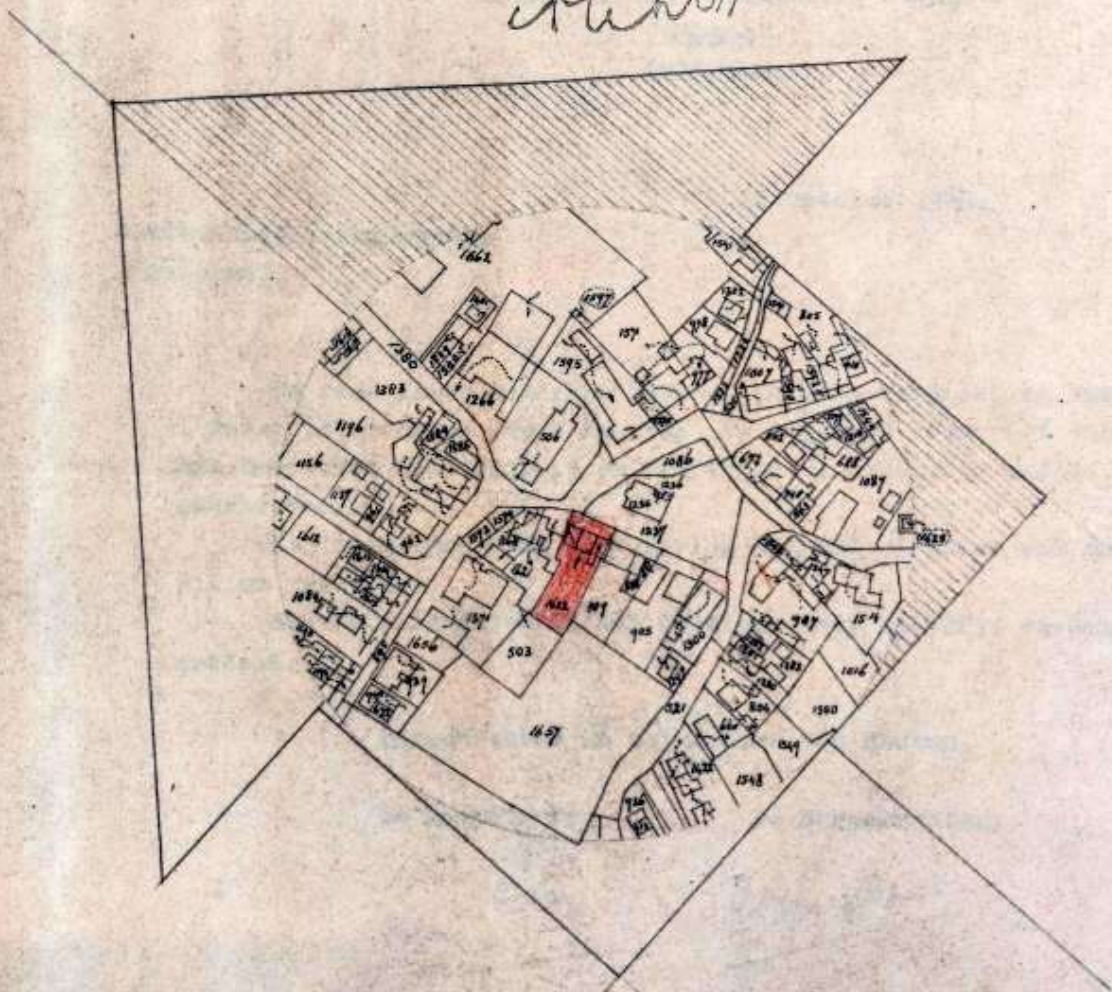
Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	01-10-1954	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie- Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

GEMEENTE HOUTEN - BRINK EN OMGEVING - school 1:2500.

Bevestigd BIJ BESLUIT DER GEDEPUTEERDE STATEN
VAN UTRECHT VAN *23 November 1954, 3e afd., m. 590/14818*

DE GRIFFIER DER STATEN,

de Houten



Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	05-10-1955	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie-Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

De raad der gemeente H o u t e n ;

gelezen het verzoek van het bestuur van de coöperatieve Boerenleenbank "Houten" van 5 oktober 1955, om de drie huisjes, plaatselijk gemerkt De Brink nummer 5, 6 en 7, te mogen kopen, ten einde er een Bankgebouw te stichten;

dat de stichting van een dergelijk gebouw op De Brink zeer zeker een behoorlijke stedenbouwkundige ontwikkeling van De Brink in de hand werkt, met welk doel juist de gemeente de huisjes heeft gekocht;

dat voormeld bestuur bereid is een prijs van f.10.000,— te betalen, welke allessins redelijk is te achten en waarin geacht kan worden, dat de waardevermeerdering ten gevolge van de te verwachten afgraving van het Brinkplein, riolering en verbetering, is begrepen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de artikelen 171 en 228 der Gemeentewet;

b e s l u i t

aan de coöperatieve Boerenleenbank "Houten", te Houten, te verkopen en in volle eigendom te doen overdragen de woonhuizen met erf, tuin en schuurtjes, plaatselijk gemerkt De Brink nummer 5, 6 en 7, kadastraal bekend, gemeente Houten, sectie A, nummer 1622, groot 7 aren en 11 centiaren, voor een bij het passeren van de transportakte te betalen koopsom van tienduizend gulden (f.10.000,—), welke woonhuizen door de gemeente werden aangekocht krachtens raadsbesluit van 1 oktober 1954 goedgekeurd door de gedeputeerde staten van Utrecht bij besluit van 23 november 1954, 3e afdeling, nr.390/4818, en wel onder de bij koop en verkoop algemeen geldende en gebruikelijke bepalingen en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. verschil tussen de werkelijke en de hierboven opgegeven grootte van het verkochte zal geen aanleiding geven tot enigerlei rechtsvordering, hoe ook genaamd;
2. de tegenwoordige bewoners der woningen De Brink nummer 6 en 7, te weten mej.P.A.M.Boers en mej. J.Wennekes, sullen niet tegen hun wil uit de woning worden gezet, terwijl voor hen evenmin de huur, zijnde respectievelijk f.156,— en f.143,— per jaar, mag worden verhoogd;
3. elk der drie huisjes kan door de coöperatieve Boerenleenbank worden gesloopt ten einde er een Bankgebouw te stichten, nadat het door de huidige bewoners zal zijn verlaten;
4. de kosten van de feitelijke inbesitneming komen geheel ten laste van de koper;
5. de grondlasten en alle verdere zakelijke lasten, welke van het verkochte geheven worden, komen voor rekening van de koper met ingang van 1 januari 1956.

-Aldus-

SH
SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	05-10-1955	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie-Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

O n t w a r p

Heden, de 1955, zijn voor mij, Mr. J.A. Bremer, notaris ter standplaats Houten, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen, verschenen :

1. de heer Adrianus Bruno Haefkens, burgemeester van de gemeenten Houten, Schalkwijk en Tull en 't Waal, wonende te Schalkwijk, ten deze vertegenwoordigende DE GEMEENTE HOUTEN om uit te voeren de besluiten van de Raad dier Gemeente van 15 November en 3 Mei laatstleden, welke besluiten zijn goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Utrecht respectievelijk op 1. Mei 1955, en 14 Juni 1955 3e afdeling nr 1832/2800.

2. de heer Hendrikus Arnoldus van der Grind, kassier, wonende te Houten, ten deze handelende :

a. met mondelinge volmacht van de heren J. Johannes Maria van Rooijen en Reyer van Woudenberg, beiden veehouder en wonende te Houten, voorzitter en secretaris van de aldaar gevestigde coöperatieve vereniging: COÖPERATIEVE BOERENLEENBANK "HOUTEN", zodat hij deze vereniging rechtens vertegenwoordigt nu de Raad van Toezicht zijn toestemming tot na te melden rechtshandeling heeft verleend, en

b. als Ontvanger der Gemeente Houten.

3. de heer MARINUS JACOBS, chauffeur, wonende te Houten, Lobbendijk 10, geboren op 23 Mei 1913, ongehuwd en niet gehuwd geweest.

De comparanten verklaarden dat zij de volgende overeenkomsten hebben gesloten :

A. de Gemeente heeft verkocht en de heer Burgemeester draagt daarom in eigendom over aan de Boerenleenbank en deze heeft van de Gemeente gekocht en neemt van haar in eigendom aan :

De drie woonhuizen met schuurtjes, erf en tuin te Houten aan de Brink 5, 6 en 7, samen kadastraal bekend als gemeente HOUTEN sectie A nummer 1622, groot 7 are 11 centiare.

De Gemeente heeft dit onroerend goed in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amersfoort op 30 December 1954 in deel 1128 nummer 95 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de kooppennningen, op 28 December daaraanvoorafgaande verleden voor de ondergetekende notaris.

Het onroerend goed is verhuurd als volgt: het woonhuis Brink 5 aan Mevr. M. A. de Klein, geb. Bernse voor f. 5.50 per week, het woonhuis Brink 6 aan Mej. P. A. M. Boers voor f. 3.- per week en het woonhuis Brink 7 aan Mej. J. Wennekes voor f. 2.75 per week. Deze overeenkomst van verkoop en koop is gesloten voor de prijs van TIEN DUIZEND GULDEN (f. 10.000.-), die de comparant van der Grind als Gemeente Ontvanger bij het passeren deser akte voor de Gemeente heeft ontvangen.

B. De Gemeente Houten en de heer Jacobs hebben een overeenkomst van ruiling gesloten ter uitvoering waarvan :

1. De Gemeente in eigendom overdraagt aan de heer Jacobs - en deze aanneemt - :

Een driehoekig stukje grond gelegen te Houten nabij de Lobbendijk, uitmakende een afgepaald ongeveer zuidelijk middendeelte - ter grootte van ongeveer 48 centiare - van het kadastrale perceel gemeente HOUTEN sectie A nummer 1585.

De vertegenwoordiger van de Gemeente Houten verklaarde geen eigendomstitel van de grond die zij overdraagt te kunnen vermelden of overleggen.

2. De heer Jacobs in eigendom overdraagt aan de Gemeente - die van hem aanvaardt - :

overgedragen heeft een waarde van f. 110.- en het perceel dat de Gemeente in ruil verwierf een waarde van f. 10.-.

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	J.A. Bremer
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	191	Adres	Plein 5, 6 en 7
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woningen
Datum:	05-10-1955	Naam object:	Disselstegen
Partij 1:	R.K. Parochie-Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 8.000,-

Een gelijkvormig strookje grond gelegen te Houten aan de Lobbendijk, uitmakende een afgepaald ongeveer noord-oostelijk gedeelte - ter grootte van circa 1½ centiare - van het kadastrale perceel gemeente HOUTEN sectie A nummer 1295.

De grond die de heer Jacobs heeft overgedragen werd, samen met aanliggende eigendom, aan hem toegedeeld bij akte van scheiding de dato 31 Januari 1945 verleden voor notaris A.L. Buurma te Houten. Een uittreksel van deze akte is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort op 23 Maart 1945 in deel 964 nummer 32.

Dese ruiling geschiedt met een toegift van f.100.- door de heer Jacobs aan de Gemeente Houten. De Heer Ontvanger van der Grind verklaarde voor de Gemeente dit bedrag bij het verlijden van deze akte te hebben ontvangen.

Dese overeenkomsten zijn voorts gesloten onder de volgende

VOORWAARDEN EN BEDINGEN :

1. De rechten en kosten op deze akte en de levering vallende worden wat de verkoop en koop betreft door de Boerenleenbank en wat de ruiling betreft door de Gemeente gedragen en betaald.
2. De nieuwe eigenaren kunnen hun verkregen zaken terstond aanvaarden, voorzover verhuurd in het geknot van huur en overigens in eigen gebruik. De Boerenleenbank verbindt zich de overgedragen percelen Brink 6 en 7 niet tegen de wil van de huidige huursters te zullen doen ontruimen en ook de huren voor deze beide percelen niet te zullen verhogen.
3. De nieuwe eigenaren nemen de lasten die op de verkregen zaken drukken van 1 Januari aanstaande af voor hun rekening.
4. De onroerende goederen gaan op de verkrijgers in eigendom over in de staat waarin zij zich thans bevinden.
5. Partijen zijn over en weer tot geen andere vrijwaring gehouden, dan tot die voor uitwinning van de eigendom en voor het bestaan van hypotheeken en beslagen.
6. Overmaat of ondermaat van een der overgedragen percelen zal tot geen enkele actie van de ene of van de andere zijde kunnen leiden.
7. Partijen doen over en weer afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vragen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

Met betrekking tot het aan de Boerenleenbank overgedragen onroerend goed verwijzen partijen nog naar een onderhandse akte getekend te Houten op 22 October 1950, geregistreerd te Utrecht op 28 October daarna en overgeschreven alsvoren op 10 November dav in deel 1047 nummer 88, waarbij ten laste van het thans verkochte en ten behoeve van het aangrenzende perceel thans bekend als gemeente Houten sectie A nummer 1621, eigendom van Mevr. de Wed. J. Mulder, geb. van Wijngaarden, en cons., als een erfdienstbaarheid is gevestigd het recht om door de tot het verkochte behorende gang en achterliggende ruimte, zuidelijk van de op perceel 1621 staande werkplaats en loods, ter breedte van ongeveer één meter - zoals de toestand thans ter plaatse is - te gaan en deze strook als voetpad en voorzover de ruimte toelaat - met een hand- of kruiwagen te gebruiken. Dit recht dient om de loods en ook de tuin, behorende tot het heersend erf, te bereiken en van de openbare weg daarheen te komen en vandaar naar de openbare weg te gaan.

Het perceel grond dat de Gemeente aan de heer Jacobs heeft overgedragen heeft een waarde van f.110.- en het perceel dat de Gemeente in ruil verwierf een waarde van f.10.-.