

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-

Op negen en twintig Juli negentienhonderd een en dertig zijn voor mij Aaldrik Lambertus Buurma, notaris binnen het arrondissement Utrecht, ter standplaats de gemeente Houten verschenen:-----

1a. de heer Victor Roland Los, Burgemeester der gemeente Houten, gedomicilieerd aldaar, als zoodanig vertegenwoordigende de gemeente Houten, handelende ten deze ter uitvoering van de besluiten van den Raad der Gemeente Houten, vijf December laatstleden, zeven en twintig Februari laatstleden en zeven en twintig April laatstleden, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der Provincie Utrecht, onderscheidenlijk op tien Februari laatstleden, bij besluit Afdeeling 3 nummer 503/391, een en dertig Maart laatstleden, bij besluit Afdeeling 3 nummer 1036/774 en negentien Mei laatstleden, bij besluit Afdeeling 3 nummer 1591/1177, alles blijkens de aan deze akte vastgehechte afschriften.-----

b. de heer Ludovicus Antonius Hubertus de Ruyter wonende te Houten, secretaris dier gemeente, als zoodanig ten deze optredende,-----

2. de heer Jochem van Dijk Willemszoon, veehouder wonende te Houten,-----

a. voor zich, b. als lasthebber van:-----

I. den heer Gerrit Zomer, caféhouder wonende te Houten,--

II. de Coöperatieve Vereeniging "Coöperatieve Veilingsvereniging Houten en Omstreken" gevestigd te Houten, opgericht bij akte op dertig Mei negentienhonderd drie en twintig verleden voor den destijds te Houten gevestigden notaris H.A.M. Immink,-----

III. den heer Gerardus Jacobs, arbeider wonende te Hou-

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-

Behoort by het Besluit van den Raad der
gemeente Houten van 5 December 1930.

De Secretaris:

De Voorzitter:

de Ruijter.

W. J. H. Houten.

Lobbendijk.

594

N

A

B

Geersloot.

----- Westelijke grens van de aan te koop
staande grond.

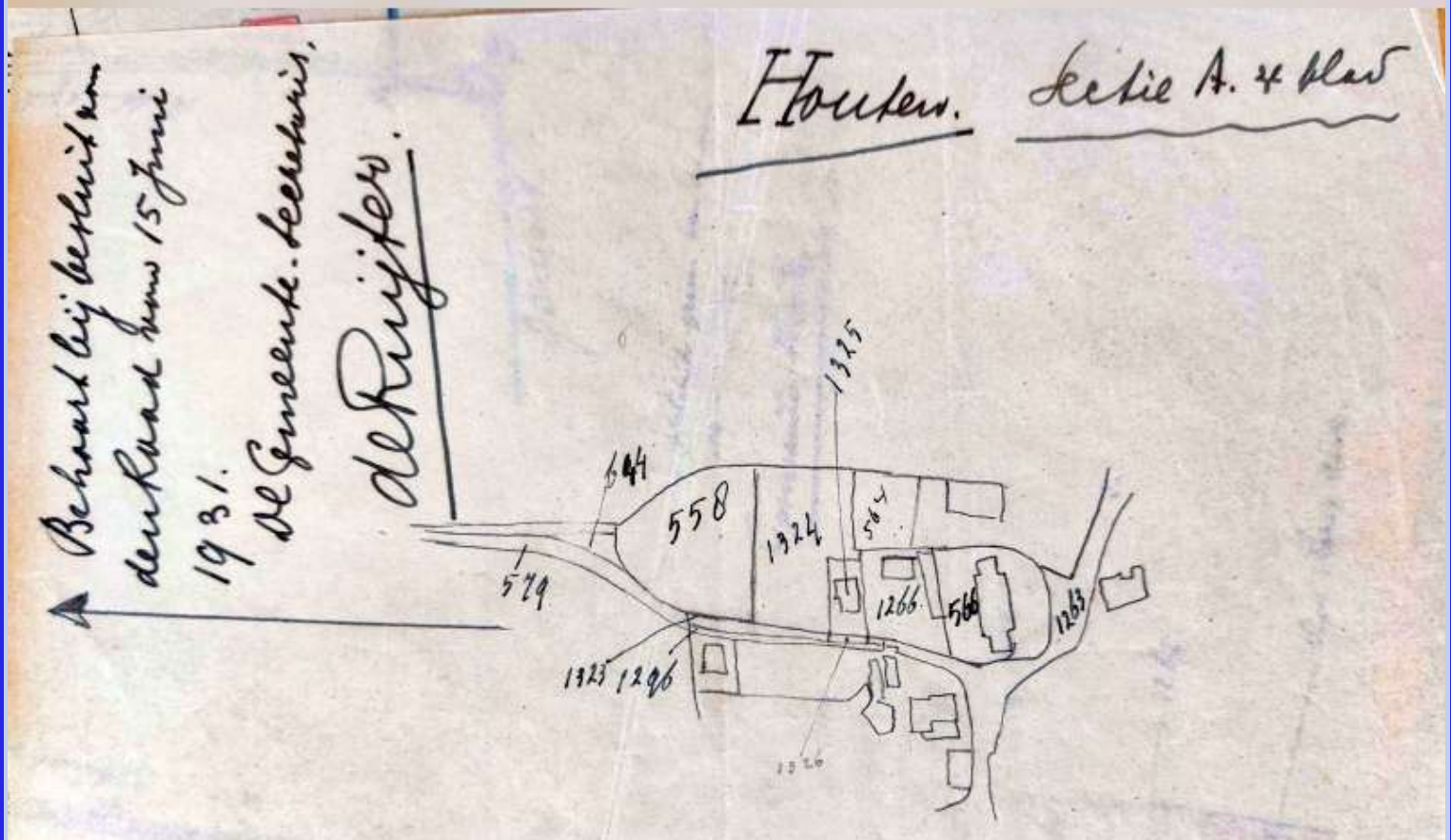
Gemeente Houten, Sectie A

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-



SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-



SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-

Gemeentewet;

B E S L U I T :

1o. van Gerardus Zomer, van beroep landbouwer-caféhouder wonende te Houten aan „de Brink“ Wijk H no 81 te koopen eenastrook grond ter grootte van pl.m.60 M2 of zooveel meer of minder als zulks na kadastrale opmeting groot zal blijken te zijn en deel uitmakende van de westzijde van het hem in eigendoms toekomend perceel kadastraal bekend gemeente Houten, Sectie A no 558 en gelegen aan den Lobbendijk, voor den prijs van twee gulden (zegge f.2.-) per M2.

2o. aan Burgemeester en Wethouders dezer gemeente op te dragen het aangaan der overeenkomst ter uitvoering van dit besluit en het verrichten van alle verdere handelingen van de aangeane overeenkomst, alles met inachtneming der artikelen 120-122 der Gemeentewet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van den Raad der gemeente H O U T E N, den 15den Juni 1931.

De Voorzitter;



De Secretaris;



SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-

By W. J. Roud.

De Raad der gemeente HOUTEN;

Gezien zijn besluit van 5 December 1930, goedgekeurd door Heeren Gedeputeerde Staten bij hun besluit van 10 Februari 1931, 3e afdeling, no. 503/391, gewijzigd bij raadsbesluiten van 27 Februari 1931 en 27 April 1931, respectievelijk goedgekeurd door Heeren Gedeputeerde Staten bij hunne besluiten van 31 Maart 1931 3e afdeling, no. 1086/99 en 10 Mei 1931, 3e afdeling no 1591/1177, waarin o.m. in punt 6 is opgenomen de voorwaarde, dat na demping der langs perceel Sectie A nummer 558 gelegen sloot op kosten der gemeente ten behoeve van den eigenaar G. Zomer, landbouwer-saféhouder te Houten van dat perceel aldaar eene erfafscheiding van draadafrastering zal tot stand worden gebracht;

Overwegende, dat het noodzakelijk is gebleken om van den eigenaar een strook grond ter grootte van pl.m. 60 M², of zooveel meer of minder als zulks na kadastrale opmeting groot zal blijken te zijn, aan te koopen om de juiste plaatsing van de aan te brengen afrastering tot stand te brengen;

Overwegende, dat de eigenaar bereid is de verlangde strook grond langs zijn perceel Sectie A no ~~558~~ af te staan voor den prijs van f. 2.- per M².

Overwegende, dat de Commissie, benoemd bij Raadsbesluit van 27 Maart 1931 om ten opzichte van deze aangelegenheid met den eigenaar te onderhandelen, bij rapport van 27 April 1931, no 734 verklaart dezen prijs te billijken;

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders van Houten van 4 Juni 1931;

Gelet op de artikelen 137 en 228e der

-Gemeentewet-

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-

kochte.-----

Voor alle gevolgen dezer akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van den bewaarder dezer minuutakte.-----

Waarvan akte in minuut.-----

Verleden te Houten, ten tijde als in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van de heeren Albert Tjade Wit candidaat-notaris en Jan Maurits Broekman, ambtenaar der secretarie wonende onderscheidenlijk te Houten en Utrecht als getuigen.-----

De verschenen personen zijn aan mij notaris bekend en hebben met de getuigen en mij notaris deze akte onmiddellijk na de voorlezing/-----

V.R. Los, de Ruyter, J.v. Dijk Wz, J.M. Broekman, A.T. Wit, A.L. Buurma notaris.-----

Geregistreerd te Zeist den zesden Augustus 1900 een en dertig, deel 5, folio 2, No 28, vijf bladen geen renvooi. Ontvangen voor recht koop A f. 20.75, B f. 4.75, C t/m G elk f. 0.25. Samen zes en twintig gulden vijf en zeventig cent f. 26.75. De ontvanger van Till.-----

VOOR AFSCHRIFT.



A. L. Buurma
notaris

11.72
DEN 29 JULY 1900
ONTVANGEN

DAGREGISTER DEEL 91 NUMMER 218
BESCHRIJVEN TEN HYPOTHEEKKANTORE TE AMERSFOORT,
DEEL 741 NUMMER 7
GULDEN twee en zeventig cent
DE BEWAARDER,
Kraaijaap

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-

Vierde en laatste Blad.

a h

3. De Gemeente Houten aanvaardt het gekochte in den staat waarin het zich thans bevindt. Zij zal moeten nakomen en voor zich kunnen inroepen de bekende en onbekende, lijfde en heerschende erfdienstbaarheden, rechten, vrijdommen en bezwaren als daartoe krachtens bezit of titels behooren of waaraan het onderworpen is.-----

4. Elke vrijwaring wordt uitgesloten, behalve die voor den eigendom en het bestaan van hypothekaire inschrijvingen en beslagen.-----

5. Verschil in de opgegeven en de werkelijke grootte van het gekochte geeft geens aanleiding tot vernietiging dezer overeenkomst van verkoop en koop of tot wijziging der koopsom.-----

6. Partijen doen afstand van de rechten tot ontbinding, welke uit de bepalingen der artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeien.-----

De comparanten verklaarden dat de voormelde koopsommen zijn betaald tot een bedrag van:-----

wat den comparant Jochem van Dijk betreft achthonderd dertig gulden,-----

wat den lastgever Zomer betreft twee en tachtig gulden vijftig cent,-----

zullende de uiteindelijke afrekening plaats vinden binnen drie maanden nadat de ambtelijke kadastrale opmetingen gemeentehuize bekend is, terwijl de overige kooppenningen geheel zijn voldaan.-----

De comparant sub 1 a genoemd verklaarde de verkoopers te ontheffen van hunne verplichting tot oplevering der oude eigendomsbewijzen, aangezien deze ook betrekking hebben op andere onroerende goederen dan de hierbij ver-

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-

De Gemeente Houten is verplicht te haren kosten te dempen de langs voormeld nummer 558 gelegen sloot, voor zoover hiervoren verkocht, terwijl door en ten kosten van de gemeente Houten ter plaatse alwaar gezegde sloot is gedempt ten behoeve van den eigenaar Gerrit Zomer een erfafscheiding van draadafrastering zal worden gemaakt, zodra de voormelde sloot is gedempt ten aanzien van het gedempte stuk.-----

De comparant Jochem van Dijk reserveert ten behoeve van het perceel gemeente Houten sectie A nummer 21 en zijn daarachter en daarnaast gelegen terrein drie uitwegen naar en van den Lobbedijk, ter plaatse te zijner keuze, welke uitwegen moeten worden daargesteld door en ten koste van de Gemeente Houten, komende het onderhoud en de eventueele vernieuwing voor rekening van den comparant Jochem van Dijk, zijnde het onderhoud der eventueele vernieuwing der onder de uitwegen liggende heulen voor rekening van de gemeente Houten.-----

Deze overeenkomsten van verkoop en koop zijn geschied onder de navolgende voorwaarden en bedingen:-----

1. De Gemeente Houten zal betalen de rechten en kosten dezer akte, die der overschrijving en alle verdere kosten aan dezen verkoop en koop verbonden, alsmede de kosten van doorhaling der bestaande hypothekaire inschrijvingen op de verkochte perceelen rustende.-----

2. De Gemeente Houten zal betalen de rijksbelastingen en plaatselijke belastingen van het gekochte geheven of nog te heffen sedert heden, zullende zij op heden in het bezit en genot van haar gekochte treden, vrij van huur, voor niet anders is bepaald.-----

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-

Derde Blad.

c. het strookje weg gelegen ten zuiden van het perceel gemeente Houten sectie A nummer 1297 en ten noorden van nummer 1198, zelfde gemeente en sectie, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer tien centiare van het perceel zelfde gemeente en sectie nummer 1298, of zooveel meer of minder als bij de kadastrale opmeting blijken zal, zijnde de prijs hiervan in dien van perceel Ea gemeld begrepen.-----

F. voor zooveel betreft den lastgever van Schaik:-----

het weggedeelte van den Lobbedijk gelegen aan de wegzijde van de erfafscheiding van het perceel gemeente Houten sectie A nummer 1198, uitmakende alzoo een oostelijk gedeelte ter grootte van ongeveer tien centiare, wordende de westgrens van het verkochte gevormd door de rechte lijn van het noordoostpunt der grensafscheiding van den heer Zwambach tot het noordoostpunt van de betonnen plaat aan de Oostzijde van het huis van verkooper en verder ongeveer noordwaarts op, voor de koopsom van één gulden.-----

G. voor zooveel betreft de lastgeefster van Wijngaarden de Wit:-----

het perceel weg gelegen te Houten, kadastraal bekend gemeente Houten sectie A nummer 1326 groot vijftig centiare voor de koopsom van een gulden,-----

alles zooals op het terrein is uitgepaald,-----
alles met dien verstande dat als westgrens van de onder D tot en met G bedoelde erfafscheidingen verkochte gedeelten zullen gelden de bestaande erfafscheidingen, terwijl de Oostgrens van het sub Ab verkochte zal zijn gelegen aan den buitenkant der aan te brengen betonpalen.-----

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Aaldrik Buurma
Archieftoegang:	109	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	181	Adres	Lobbendijk
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Dijk
Datum:	29-07-1931	Naam object:	Lobbendijk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop voor verbreding
Partij 2:	Particulieren	Waarde:	f. divers,-

ten.-----
IV.den heer Abraham Zwambach, landbouwer wonende te Houten,-----
V.den heer Gerardus van Schaik, arbeider wonende te Houten
en VI.mejuffrouw Willemijntje de Wit, zonder beroep wonende te Houten, vroeger te Tull en 't Waal, weduwe van den heer Hendrik van Wijngaarden,-----
Van voormelde lastgevingen blijkt uit eene onderhansche akte van lastgeving, welke na vooraf door den lasthebber in tegenwoordigheid van mij notaris en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen ondertekend te zijn aan deze akte is vastgehecht.-----
De comparanten in persoon en in hoedanigheid verklaarden: dat de Gemeente Houten heeft gekocht van den comparant van Dijk, alsmede van voornoemde lastgeefsters, die ieder voorzooveel hem of haar betreft, hebben verkocht en bij deze in eigendom leveren:-----
A.voorzooveel betreft den comparant Jochem van Dijk,-----
a.het zuidelijk gedeelte groot ongeveer zeventien are van het perceel kadastraal bekend gemeente Houten sectie A nummer 594, zijnde de Oostzijde van den Lobbedijk (gedeeltelijk), strekkende van de Noordgrens van nummer 558 zelfde gemeente en sectie noordwaarts op tot waar nummer 594 de Geersloot snijdt, zulks voor den prijs van vijftien cent per centiare, alles met dien verstande dat de thans bestaande beplanting op den Oostelijken berm kan blijven staan en dat de gemeente Houten zich hierbij verbindt in de toekomst niet meer over te gaan tot beplanting van dien Oostelijken berm:-----
b.een westelijk gedeelte ter grootte van ongeveer vijf