

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Melchior van Veeren
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	De Bilt (gem. De Bilt)
Inventarisnummer:	7692	Adres	Soestdijkerstraatweg Noord
Aktenummer:	1492.1	Soort object:	Koffiehuis
Datum:	16-12-1953	Naam object:	?
Partij 1:	C. Rouppe van der Voort	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Hendrik Butzelaar	Waarde:	f. 15.750,-

BEWARING: UTRECHT

De Hypotheekbewaarder.

1492.
1. 2.
eerste vervolgblad

Onmiddellijk na voorlezing is deze minute door de comparanten, voornoemde getuigen en mij Notaris ondertekend. -----
P.J.Bosch van Drakestein, M.Drieënhuizen, C.A.Vunderink, H.A. Butzelaar, G.H.Scheerder, W.Schimmel, J.d.Hartog, M.van Veeren.-
Met vijf annexen Geregistreerd te Amersfoort de een en twintig December 1900 drie en vijftig deel 71 folio 53 no.529 zes bladen renvooien twee. Ontvangen voor recht duizend acht en veertig gulden vijftig cent f.l.048,50 De Inspecteur W.Ritman. -----
Uitgegeven voor woordelijk gelijkluidend uittreksel. M.van Veeren. -----

De ondergetekende Henri Beyer, Candidaat-notaris, wonende te Soest, verklaart namens partijen in vorenstaand proces-verbaal van veiling en toewijzing toe te stemmen dat de overschrijving daarvan ten hypotheekkantore bij uittreksel geschiedt. -----
Soest, 18 Januari 1954. H.Beyer. -----

De ondergetekende, Melchior van Veeren, Notaris te Soest, verklaart dat hij het bijbehorend uittreksel heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met dat uittreksel. -----

Melchior van Veeren

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Melchior van Veeren
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	De Bilt (gem. De Bilt)
Inventarisnummer:	7692	Adres	Soestdijkerstraatweg Noord
Aktenummer:	1492.1	Soort object:	Koffiehuis
Datum:	16-12-1953	Naam object:	?
Partij 1:	C. Rouppe van der Voort	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Hendrik Butzelaar	Waarde:	f. 15.750,-

of schuldvergelijking. -----
 Na betaling van al het verschuldigde kunnen de kopers het gekochte aanvaarden, onder gestanddoening der huurovereenkomsten. -----
 IV. de enzovoort. -----
 V. in verband met het in artikel drie der hiervoren bedoelde Algemeene Voorwaarden bepaalde wordt uitdrukkelijk van de verkoop uitgesloten al hetgeen de huurders te eniger tijd mochten aantonen, dat in of op de verschillende percelen voor hun rekening is aangebracht, aangebouwd of gewijzigd, in het bijzonder omvattende: -----
 Voor Perceel Een: enzovoort. -----
 Voor Perceel Drie: enzovoort -----
 Voor Perceel Vier: de wagenloods, de opstallen in de speeltuin, de kozijnen en deuren in de zuidelijke zijgevel van de gelagkamer, de gehele betimmering in en aan het overige gedeelte van het huisperceel, als vloeren, deuren, ramen, kozijnen, plafonds, trappen enzovoorts. Verder de drinkwaterinstallatie met alle toebehoren, alsmede de regenput met daarop staande pomp en aangebrachte vernieuwingen van goten, afvoerpijpen, muren en daarin aangebrachte kozijnen en deuren. -----
 VI. ten enzovoort. -----
 VII. ten behoeve van perceel vier en ten laste van het kadastrale perceel Sectie E nummer 675 der Gemeente de Bilt wordt ten deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te kunnen komen en gaan van en naar de Soestdijkerstraatweg, welke erfdienstbaarheid alleen uitgeoefend zal kunnen worden over de bestaande dan tussen gemeld perceel Sectie E nummer 675 en perceel vier, en welke erfdienstbaarheid vervalt op de dag dat de bestaande pacht en/of huurovereenkomst van perceel vier eindigt. -----
 VIII. bij enzovoort. -----
 IX. de enzovoort. -----
 ----- OMSCHRIJVING VAN HET TE VERKOPENE -----
 ----- TITELS VAN AANKOMST -----
 ----- HUUR -----
 Perceel een. Enzovoort. -----
 Perceel vier. Het koffiehuis, annex woonhuis met stenen schuur, grote houten schuur en hooiberg, erf en tuin, staande en gelegen aan de Soestdijkerstraatweg Noord nummer 192 te Bilthoven, uitmakende een op het terrein ter grootte van ongeveer twee en veertig are drie en veertig centiare afgepaald noordwestelijke gedeelte van het kadastrale perceel der Gemeente De Bilt, sectie E nummer 674; -----
 hetwelk met meerdere percelen verpacht is tot een Mei negentienhonderd acht en vijftig voor Vijfhonderd vijf en twintig gulden per jaar, bij achteruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen, verschijnende op een Mei en een November van ieder jaar, van welke pacht som Driehonderd twintig gulden geacht wordt te zijn verschuldigd voor voorschreven perceel vier. -----
 De laatste bewijzen van eigendom van de percelen een tot en met vier bestaan uit een acte van scheiding, een en twintig September negentienhonderd een en dertig voor de destijds te Baarn standplaats hebbende notaris Frans Paul Edmund van Ditzhuyzen verleden, van welke acte een uittreksel werd overgeschreven ten kantore der hypotheek te Amersfoort op drie en twintig September negentienhonderd een en dertig in deel 738 nummer 135. -----
 Perceel vijf. Enzovoort. -----
 Na voorlezing van het vorenstaande is met de verkoping voortgegaan en zijn: -----
 de percelen enzovoort. -----
 Alsnu overgaande tot de definitieve toewijzing verklaarde de comparant zo voor zich als in gemelde kwaliteit, thans definitief in koop toe te wijzen: -----
 Perceel drie enzovoort. -----
 Perceel vier voor de som van Vijftien duizend zevenhonderd vijftig gulden aan de Heer Hendrikus Antonus Butzelaar, makelaar, wonende te Soest, Grote Melweg 31, die alhier mede verschenen verklaarde dit perceel vier voor gemelde som van Vijftien duizend zevenhonderd vijftig gulden en onder voorschreven bedingen en bepalingen te hebben gekocht voor zijn nader te noemen lastgever. -----
 Perceel vijf enzovoort. -----
 De comparanten zijn mij Notaris bekend. -----
 Aldus dit proces-verbaal gesloten ten dage en ter plaatse als in het hoofd dezer vermeld, in tegenwoordigheid van de Heer Wilhelmus Schimmel, kantoorbediende en Mevrouw Jannigje de Hartog, steno-typiste, beiden wonende te Soest, als getuigen. -----

SHH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Melchior van Veeren
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	De Bilt (gem. De Bilt)
Inventarisnummer:	7692	Adres:	Soestdijkerstraatweg Noord
Aktenummer:	1492.1	Soort object:	Koffiehuis
Datum:	16-12-1953	Naam object:	?
Partij 1:	C. Rouppe van der Voort	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Hendrik Butzelaar	Waarde:	f. 15.750,-

BEWARING: **UTRECHT**

Dagregister
Deel 185 No. 738.

In bewaring genomen: 19 JAN. 1954

De Hypotheekbewaarder:

met een vervolgblad

Aantekeningen:

Heden de zestiende December negentienhonderd drie en vijftig, den namiddag twee uur, heb ik, MELCHIOR VAN VEEREN, Notaris ter standplaats Soest, mij in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen bevonden in het Hotel Café Restaurant van de Heer H. van Oosterom, "De Lage Vuursche", te Lage Vuursche, gemeente Baarn, teneinde aldaar over te gaan tot de openbare verkoping van na te melden onroerende goederen.

Ten verzoeken en in tegenwoordigheid van:

de Hoogwelgeboren Heer Jonkheer PAULUS JAN BOSCH VAN DRAKESTEIN, particulier, wonende te Lage Vuursche, gemeente Baarn, ten deze handelende:

a. voor zich,

Wat de percelen één, twee, drie en vier betreft.

b. als lasthebber van de Hoogwelgeboren Vrouwe THERESIA MARIA CHARLOTTE ROUPPE VAN DER VOORT, particuliere, wonende te Lage Vuursche, gemeente Baarn, douairière van de Heer Arnoud Johan Carel Loten van Doelen Grothe, eerder douairière van Jonkheer Frederik Lodewijk Kerbert Jan Bosch van Drakestein.

Wat perceel vijf betreft.

Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse acte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij Notaris en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door die allen getekend te zijn, aan deze minute is vastgehecht.

De comparant, zo voor zich, als in gemelde kwaliteit, verklaarde dat na te melden onroerende goederen zullen worden verkocht onder:

A. de Algemene Voorwaarden, zoals deze zijn vastgesteld en omschreven in een acte, vijf en twintig Maart negentienhonderd twee en veertig voor de destijds te Soest standplaats hebbende notaris Adrianus Otto Dammers verleden en overgeschreven ten kantore der hypotheek te Amersfoort op een en dertig Maart daaraan volgende in deel 928 nummer 11 en welke worden geacht woordelijk in deze acte te zijn opgenomen.

De hoogst toelaatbare tegenprestatie van na te melden percelen is door het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het Afbtgebied Utrecht vastgesteld op het bedrag, waarvoor uiteindelijk wordt geboden en waarvoor wordt gemijnd, terwijl toetsening werd verleend te gunnen in afwijking van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5 van artikel 3 van het Tweede Uitvoeringsvoorschrift Vervreemdingsbesluit Onroerende Zaken.

B. de navolgende bijzondere voorwaarden:

I. de lasten en belastingen van na te melden percelen geheven of daarover ongeslagen wordende komen voor rekening van de kopers vanaf de dag van betaling, zullende de kopers tegelijk met de kooppenningen moeten voldoen de grond-, straat- en andere lasten, berekend over het tijdvak van de dag van betaling tot een Januari daaraan volgende.

II. de enzovoort.

III. de betaling der kooppenningen en de verrekening van de door de kopers bij te betalen lasten, zullen moeten geschieden vóór of op zestien Januari negentienhonderd vier en vijftig, aan handen van verkopers of hun gemachtigden, ten kantore van mij, Notaris, in goed gangbaar Nederlands geld, zonder enige korting