

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jhr. Paul Graafland
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	De Bilt
Inventarisnummer:	7686	Adres	Maartendijkseweg
Aktenummer:	U.1486.f.27	Soort object:	Tolhuis en Splinterenburg
Datum:	12-10-1953	Naam object:	Tolhuis en Splinterenburg
Partij 1:	Paulus Jan Bosch van Drakestein	Soort akte:	Verkoop/Aankoop
Partij 2:	Jan van der Krol	Waarde:	f. 187.500,-

2299, weg, groot zestig Are, afkomstig van nummer 948; ---
 2300, bos, groot zeven Are tien Centiare, afkomstig van nummer
 100; ---
 alles dierzwaarte Gemeente en Sectie; ---
 148, weiland, groot twee en tachtig Are; ---
 149, weiland, groot een Hectare een en tachtig Are tachtig Cen-
 tiare; ---
 380, driest, groot twee en vijftig Are vijftig Centiare; ---
 150, tuin, groot acht Are tachtig Centiare; ---
 949, huis, tuin, schuren, groot negen en zestig Are vijf en
 vijftig Centiare; ---
 947, huis, schuur, kantoor, tuin, groot negen en veertig Are,
 veertig Centiare; ---
 950, bouwland, heide, groot vijf en zestig Are zeventig Centiare;
 951, bos, groot zeventig Are; ---
 114, erf, groot een Are zeventien Centiare; ---
 318, dennenbos, groot zes en zeventig Are zeventig Centiare; ---
 104, dennenbos, hakhout, groot een Hectare zes en zestig Are,
 veertig Centiare; ---
 103, bouwland, groot vijf en vijftig Are veertig Centiare; ---
 102, hakhout, groot vijf en dertig Are vijftig Centiare; ---
 101, bouwland, groot zes en zeventig Are; ---
 606, bouwland, bos, groot twee Hectare vijf en vijftig Are, veer-
 tig Centiare; ---
 alzo allen tezamen groot vijf en veertig Hectare, zeven en
 dertig Are twee en tachtig Centiare; ---
 welke onroerende goederen de comparant ter ene zijde zijn toe-
 geschieden bij akte van scheiding, houdende décharge, een en
 twintig September negentienhonderd een en dertig verleden
 voor notaris F.P.E. van Ditzhuyzen, ter standplaats Baarn, over-
 geschreven bij uittreksel ten Hypotheekkantore te Utrecht, op
 drie en twintig September daarna, in deel 1080, nummer 63; ---
 respectievelijk door comparant ter ene zijde zijn verkregen
 bij- en mijkens een akte van afgifte legaat, op negentien
 Januari negentienhonderd twaalf verleden voor genoemden nota-
 ris van Ditzhuyzen, overgeschreven ten gemelde Hypotheekkanto-
 re bij uittreksel, op drie en twintig Januari negentienhonderd
 twaalf in deel 739 nummer 69. ---
 De comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop heeft
 plaatsgehad voor de som van EENHONDERD ZEVEN EN TACHTIG DUIZEND
 VIJFHONDERD GULDEN, welke som de comparant ter ene zijde verklaar-
 de van de comparant ter andere zijde te hebben ontvangen en de
 koper daarvoor kwijting en décharge te verlenen, zonder enige
 reserve. ---
 De comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop voorts
 heeft plaatsgehad onder de navolgende voorwaarden en bepalingen: ---
 1. Het verkochte gaat in eigendom op koper over in de staat,
 waarin het zich op heden bevindt, met welke staat de koper bekend
 is en volkomen genoegen neemt, met alle lasten en lasten, als
 daaraan verbonden mochten zijn, alle erfdienstbaarheden, zoo
 heersend als lijdend, bekend als onbekend en andere lasten, waar-
 mede het bezwaard mocht zijn. ---
 2. De koper kan het gekochte op heden in eigendom en genot aan-
 vaarden, met gestanddoening der lopende huur- en pachtovereenkom-
 sten; vanaf heden zijn de baten te zijnen voordele en de lasten
 voor zijn rekening. ---
 3. Verschil tussen de werkelijke en de bij deze akte opgegeven
 maat zal tot geen actie kunnen strekken, noch tot vernietiging
 dezer koopovereenkomst, noch tot wijziging van de koopsom. ---
 4. Geen andere vrijwaring wordt verleend, dan voor uitwinning,
 hypotheek en beslizing, en voor de bevoegdheid tot verkoop en
 levering. Mitsdien wordt geen vrijwaring verleend voor verborgen
 gebreken. ---
 5. De koper is onherroepelijk gemachtigd zich de juridische leve-
 ringte verschaffen door het doen overschrijven van het nodige
 afschrift of uittreksel dezer akte ten betrokken Hypotheekkantore. ---
 6. De rechten en kosten, vallende op deze akte, hare registratie
 en overschrijving, zijn voor rekening van koper. ---
 7. Partijen doen over en weer afstand van elk recht, dat zij te
 eeniger tijd zouden kunnen ontlenen aan het bepaalde in de arti-
 kelen 1002 en 1003 van het Burgerlijk wetboek, om de ontbinding
 dezer koopovereenkomst te vorderen. ---
 8. Ten behoeve van de bij deze verkochte percelen en ten laste
 van het aan verkoper in eigendom toebehorende perceel, kadastraal
 bekend Gemeente de Bilt, Sectie A. Nummer 2298, wordt bij deze
 gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te gaan naar- en te
 komen van de Vuuraansteg over de thans bestaande gronden met de