

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Gijs Cuperus
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn)
Inventarisnummer:	9667	Adres:	Koudelaan
Aktenummer:	1267.44	Soort object:	Bosgrond
Datum:	24-08-1960	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Frederik Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Hendrik Stefels	Waarde:	f. 7.000,-

2. De baten en lasten van het verkochte zijn van heden af voor rekening van de koper.

3. De verkopers zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan voor hun bevoegdheid tot verkoop en tot levering van het verkochte, vrij van hypotheek en beslag.

4. Het verkochte gaat op de koper over met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden en met alle lasten, rechten en verplichtingen als aan de eigendom verbonden zijn of oude eigendomsbewijzen medebrengen.

Ten behoeve van de bij deze akte verkochte percelen en ten laste van de percelen gemeente Baarn, sectie F nummers 23, voor zover dit perceel eigendom blijft van verkopers, en 589, eigendom van verkopers, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van voet- en kruispad om te gaan langs het bestaande pad van en naar de Karnemelkeweg.

5. Verschil tussen de opgegeven kadastrale grootte van het verkochte en de werkelijke grootte, geeft geen aanleiding tot vermeerdering of vermindering van de overeengekomen koopprijs.

6. De koper kan zich zonder medewerking van de verkopers de juridische levering van het verkochte verschaffen door de overschrijving van een afschrift dezer akte ten hypotheekkantore te Amersfoort.

7. De kosten van deze akte en van haar gevolgen zijn voor rekening van de koper.

Partijen hebben verklaard afstand te doen van haar recht om uit welken hoofde ook ontbinding of vernietiging dezer koopovereenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

Ten slotte hebben de comparanten, handelende als voorschreven, verklaard elkander over en weder volmacht te verlenen zodanige wijzigingen aan te brengen in de omschrijving van het bij deze akte verkochte onroerend goed als nodig mocht blijken om een juiste opmeting en tenaamstelling bij het kadaster te verkrijgen, en de daartoe vereiste akten te laten opmaken en te ondertekenen.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd gemeld, in tegenwoordigheid van:

de heren Roelof Leo Bok, candidaat-notaris en Adrianus Laurentius Schellekens, kantoorbediende

beiden wonende te Amsterdam,

als getuigen, die, evenals de comparanten aan mij, notaris, bekend zijn.

De comparanten hebben met de getuigen en mij, notaris, deze akte onmiddellijk na voorlezing ondertekend.

F. Bosch v Drakestein; J. Proper; H. E. Stefels; R. L. Bok; A. L. Schellekens; G. T. Reeser Cuperus, notaris.

Uitgegeven voor eerste afschrift: G. T. Reeser Cuperus, notaris.

De ondergetekende, Gijsbert Timon Reeser Cuperus, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand stuk eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden afschrift der akte.

