

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Pieter Beynen
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn)
Inventarisnummer:	9681	Adres	F220
Aktenummer:	1281.48	Soort object:	Bosgrond
Datum:	26-01-1961	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Frederik Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Anton Saul	Waarde:	f. 8.000,-

Heden, de zes en twintigste Januari negentienhonderd een en zestig, verschenen voor mij, Bernard Engelbert Koenderink, Notaris te Baarn:

1. de Heer Pieter Cornelis Jan Beynen, candidaat-notaris, wonende te Baarn, handelende als lasthebber van Jonkheer Frederik Lodewijk Maria de la Conception Bosch van Drakestein, particulier, wonende te Lage Vuursche.

Blijkende van de lastgeving uit een onderhandse volmacht, welke na vooraf door de comparant in tegenwoordigheid van mij, Notaris en van de beide na te noemen getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn, aan deze minute is gehecht.

2. de Heer Willem Jansen, notarisklerk, wonende te Baarn, handelende als mondeling lasthebber van de Heer Antonius Joseph Saul, caféhouder, wonende te Hilversum, Amersfoortsestraatweg 97.

De comparant sub 1 in hoedanigheid als gemeld, verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de lastgever van de comparant sub 2, namens wie de laatste comparant verklaarde te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden:

Een perceel bosgrond aan de Vuursche Steeg te Lage Vuursche, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie F nummer 220 groot zeven en veertig are veertig centiare.

De laatste eigendomstitel is een akte van scheiding op elf December negentienhonderd zes en vijftig verleden voor Notaris P.A.A.H. Graafland te Amsterdam, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amsterdam op dezelfde dag, deel 1174 nummer 120.

De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied voor een koopsom van ACHTDUIZEND GULDEN, welke koopsom de verkoper verklaard heeft van de koper te hebben ontvangen en daarvoor algehele kwijting te verlenen, terwijl voorts de volgende bepalingen zijn vastgesteld:

1. Het onroerend goed is verkocht in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle rechten en verplichtingen, lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zonder andere vrijwaring dan voor de eigendom, vrij van hypotheek en beslag.

2. De aanvaarding in genot en lasten vindt plaats op heden.

3. Iedere actie wegens over- of ondermaat wordt bij deze uitgesloten, terwijl partijen afstand doen van het recht tot ontbinding dezer overeenkomst, eventueel voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

4. Partijen verklaren toe te stemmen in de overschrijving dezer akte of van een afschrift of uittreksel daarvan in de daartoe bestemde openbare registers.

5. Alle rechten en kosten op deze overeenkomst vallende, zullen worden gedragen en betaald door de koper.

Voor de tenuitvoerlegging dezer akte en alle gevolgen daarvan verklaarden de comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.

De comparanten en na te noemen getuigen zijn aan mij, Notaris, bekend.

Waarvan akte in Minuut, verleden te Baarn, op datum gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Hermanus Martinus Johannes Helling en Jan Gerhard Hendrik Eerligh, beiden notarisklerk en wonende te Baarn, als getuigen.