

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Bernard Koenderink
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn)
Inventarisnummer:	9692	Adres	Karnemelksweg
Aktenummer:	1292.47	Soort object:	Perceel Bos
Datum:	05-06-1961	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Frederik Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Willem van Dorresteyn	Waarde:	f. 11.000,-

Heden, de v i j f d e j u n i negentien honderd een en zestig,
compareerden voor mij, Bernard Engelbert Koenderink, notaris ter
standplaats Baarn:

1. de Heer Jonkheer Frederik Lodewijk Maria de la Conception Bosch van Drakestein, particulier, wonende te Lage Vuursche, gemeente Baarn,
2. de Heer Willem van Dorresteyn, expediteur, wonende te Soest, Vaardehoogtweg 4, geboren op vijf november negentienhonderd drie en twintig.

De comparant sub 1 verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de comparant sub 2, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden:

Een perceel bos op de Lage Vuursche aan de Karnemelksweg, kadastraal uitmakende een westelijk deel van perceel Gemeente Baarn, Sectie F nummer 539, benevens een daarbij aansluitend deel van Sectie F nummer 23, zoals ter plaatse is afgepaald, samen groot ⁿ ⁹ ^{ged.} ongeveer een hectare drie en negentig aren vier centiaren;

^{ged.} door de verkoper in eigendom verkregen bij akte van scheiding elf december negentienhonderd zes en vijftig voor notaris Jonkheer P.A.A.H. Graafland te Amsterdam verleden, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amersfoort diezelfde dag in deel 1174 nummer 120.

De comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor de som van elf duizend gulden, welke koopsom de verkoper verklaarde van de koper ontvangen te hebben en daarvoor algehele kwijting te verlenen, terwijl voorts de volgende bepalingen zijn vastgesteld:

1. Het onroerend goed is verkocht in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle rechten en verplichtingen, lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zonder andere vrijwaring dan voor de eigendom, vrij van hypotheek en beslag.
2. De aanvaarding in genot en lasten vindt plaats op heden.
3. Iedere actie wegens over- of ondermaat wordt bij deze uitgesloten, terwijl partijen afstand doen van het recht tot ontbinding dezer overeenkomst, eventueel voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.
4. Partijen verklaren toe te stemmen in de overschrijving dezer akte of van een afschrift of uittreksel daarvan in de daartoe bestemde openbare registers.
5. Alle rechten en kosten op deze overeenkomst vallende, zullen door de verkoper en koper ieder voor de helft worden gedragen en betaald en bedragen voor ieder driehonderd vijf en tachtig gulden.

Het is de koper bekend dat het verkochte is belast met de erfdienstbaarheid van voet- en kruipad langs het bestaande pad van en naar de Karnemelksweg ten behoeve van de percelen Gemeente Baarn, Sectie F nummers 28-29-30-23 gedeeltelijk, 643 gedeeltelijk en 713 gedeeltelijk; welke erfdienstbaarheid bij deze, voor zoveel nodig, nogmaals wordt verleend en gevestigd.

De comparanten verklaarden ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minuut.

Waarvan Akte, in Minuut verleden te Baarn, ten dage in het hoofd gemeld in tegenwoordigheid van de Heren Pieter Cornelis Jan Beynen, candidaat-notaris, en Hermanus Martinus Johannes Helling, notarisklerk, beiden wonende te Baarn,