

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Bernard Koenderink
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn)
Inventarisnummer:	9693	Adres	Karnemelksweg
Aktenummer:	1293.82	Soort object:	Woonhuis
Datum:	19-06-1961	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Frederik Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Joseph Giltay Veth	Waarde:	f. 6.100,-

Heden, de negentiende Juni negentienhonderd een en zestig, compareerden voor mij, Bernard Engelbert Koenderink, notaris ter standplaats Baarn,

1. de Heer Jonkheer Frederik Lodewijk Maria de la Conception Bosch van Drakestein, particulier, wonende te Lage Vuursche, gemeente Baarn.

2. de Heer Joseph Giltay Veth, bedrijfseconoom, wonende te Lage Vuursche, hoeve Cantecleer, geboren op vijftien april negentien honderd vier.

De comparant sub 1 verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de comparant sub 2, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden:

Het woonhuis aan de Karnemelksweg op de Lage Vuursche, bewoond door Driënhuizen, met de daarbij behorende tuin, breed langs de Karnemelksweg ongeveer twintig meter en diep ongeveer vijf en twintig meter, groot ongeveer vijf are, kadastraal bekend Gemeente Baarn Sectie F nummer 589 gedeeltelijk, zoals ter plaatse is afgepaald en door de verkoper werd voorbehouden bij de akte van transport zeven en twintig maart jongstleden voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort de acht en twintigste maart jongstleden in deel 1286 nummer 53; door de verkoper in eigendom verkregen bij akte van scheiding elf december negentien honderd zes en vijftig voor notaris Jonkheer P.A.A. H. Graafland te Amsterdam verleden, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amersfoort diezelfde dag in deel 1174 nummer 120.

De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied voor de som van zes duizend één honderd gulden, waarvan op heden is voldaan één duizend gulden, waarvoor kwitantie wordt verleend terwijl het restant zal worden voldaan op één juni negentien honderd twee en zestig, met bijbetaling van tweehonderd en vier gulden rente;

terwijl voorts de volgende bepalingen zijn vastgesteld:

1. Het onroerend goed is verkocht in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle rechten en verplichtingen, lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zonder andere vrijwaring dan voor de eigendom, vrij van hypotheek en beslag.
2. De aanvaarding in genot en lasten vindt plaats op heden.
3. Iedere actie wegens over- of ondermaat wordt bij deze uitgesloten, terwijl partijen afstand doen van het recht tot ontbinding dezer overeenkomst, eventueel voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.
4. Partijen verklaren toe te stemmen in de overschrijving dezer akte of van een afschrift of uittreksel daarvan in de daartoe bestemde openbare registers.
5. Alle rechten en kosten op deze overeenkomst vallende zullen door de koper worden gedragen en betaald.

De comparanten verklaarden voor de tenuitvoerlegging dezer akte domicilie te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.

Waarvan akte in minuut verleden te Baarn, ten dage in het hoofd gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Pieter Cornelis Jan Beynen, candidaat-notaris, en Hermanus Martinus Johannes Helling, notaris, beiden wonende te Baarn, als getuigen, evenals comparanten mij, notaris, bekend.