

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Bernard Koenderink
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn
Inventarisnummer:	9695	Adres	Dorpsstraat 13, 15, 17, 19, 21 en 23
Aktenummer:	1295.95	Soort object:	Woonhuizen en Schuren
Datum:	15-07-1961	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Frederik Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Willem van Dorresteyn	Waarde:	f. 58.000,-

Heden, de v i j f t i e n d e juli negentien honderd een en zestig, compareerden voor mij, Bernard Engelbert Koenderink, notaris ter standplaats Baarn:

1. de Heer Jonkheer Frederik Lodewijk Maria de la Conception Bosch van Drakestein, particulier, wonende te Lage Vuursche, gemeente Baarn, Driehonderdroedenlaan;
2. de Heer Willem van Dorresteyn, expediteur, wonende te Soest, Vaardehoogtweg 4, geboren vijf november negentien honderd drie en twintig;

De comparant sub 1 verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de comparant sub 2, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden:

1. een perceel bosgrond aan de Koudelaan op de Lage Vuursche, kadastraal bekend Gemeente de Bilt, sectie A, nummer 2263, groot twee hectaren vier en dertig aren en vier en vijftig centiaren;
2. een perceel bosgrond aan de Ridderlaan en de Karnemelksweg op de Lage Vuursche, met de langs nummer 712 lopende strook naar de Koudelaan, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie F, nummer 713 gedeeltelijk, groot ongeveer drie hectaren vijftig aren, zoals ter plaatse is afgepaald.
3. een complex woonhuizen met schuren en grond op de Lage Vuursche, Dorpsstraat 13, 15, 17, 19, 21, 23, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie F, nummers 431, 432, 383, 381, en 380 samen groot zes en twintig aren negentig centiaren, het laatste nummer echter met uitzondering van het gedeelte groot ongeveer een are tachtig centiaren, dat is overgedragen aan de Heer Arnoldus Lambertus Ruiters bij akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort twee september negentien honderd zestig in deel 1268 nummer 11;

door de verkoper in eigendom verkregen bij akte van scheiding elf december negentien honderd zes en vijftig voor notaris Jonkheer P.A.A.H. Graafland te Amsterdam verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort die zelfde dag in deel 1174, nummer 120.

De comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor de som van ACHT EN VIJFTIG DUIZEND GULDEN, welke koopsom de verkoper verklaarde ontvangen te hebben van de koper en daarvoor algehele kwijting te verlenen, terwijl voorts de volgende bepalingen zijn vastgesteld:

1. Het onroerend goed is verkocht in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle rechten en verplichtingen, lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zonder andere vrijwaring dan voor de eigendom, vrij van hypotheek en beslag.
2. De aanvaarding in genot en lasten vindt plaats op heden.
3. Iedere actie wegens over- of ondermaat wordt bij deze uitgesloten, terwijl partijen afstand doen van het recht tot ontbinding dezer overeenkomst, eventueel voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.
4. Partijen verklaren toe te stemmen in de overschrijving dezer akte of van een afschrift of uittreksel daarvan in de daartoe bestemde openbare registers.
5. Alle rechten en kosten op deze overeenkomst vallende, zullen door de koper en verkoper ieder voor de helft worden gedragen en betaald en bedragen voor ieder ACHTTIEN HONDERD TACHTIG GULDEN