

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Arnold Mulder
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn
Inventarisnummer:	9664	Adres	Vuursche Steeg
Aktenummer:	1264.152	Soort object:	Perceel Grond
Datum:	23-07-1960	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Jan van der Krol	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Frederik Bosch van Drakestein	Waarde:	f. 750,-

Op heden, de drie en twintigste Juli negentienhonderd zestig, verschenen voor mij, Meester ARNOLDUS ARIE MULDER, Notaris ter standplaats Utrecht, in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen:

1. JAN VAN DER KROL, houthandelaar, wonende te Bilthoven, gemeente De Bilt, Maartensdijkseweg 12, geboren te De Bilt op twaalf Juni achttienhonderd tachtig, ten deze handelende als beheerder vennoot der vennootschap onder de firma "J. VAN DER KROL", gevestigd te De Bilt, (zijnde hij tot alle daden van beheer, met inbegrip van daden van beschikking, bevoegd zonder enige toestemming of medewerking van een der mede-vennoten).
2. Jonkheer FREDERIK LODEWIJK MARIA DE LA CONCEPTION BOSCH VAN DRAKESTEIN, particulier, wonende te Lage Vuursche, gemeente Baarn.

De comparant sub 1 genoemd, in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat door genoemde vennootschap is verkocht en dat hij nu in eigendom overdraagt aan de comparant sub 2 genoemd, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

" Een perceel grond aan de Vuursche steeg te Lage Vuursche, gemeente Baarn, groot ongeveer tien aren, uitmakende zodanig zuidelijk gedeelte van het kadastrale perceel Gemeente BAARN, Sectie F, Nummer 723, als afkomstig is van de kadastrale percelen nummers 192, 193 en 677 en zoals door de verkooptster werd verkregen bij akte, vijftien Juli negentienhonderd zestig voor mij verleden, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amersfoort zestien Juli daaraanvolgende in deel 1264 nummer 44, welke akte kwitantie voor de koopenningen inhoudt".

Deze overeenkomst van verkoop en koop is volgens verklaring der comparanten geschied voor de som van ZEVENHONDERD VIJFTIG GULDEN (fl. 750.--), welke de comparant sub 1 genoemd, in gemelde hoedanigheid, verklaarde op heden van de koper te hebben ontvangen, waarvoor kwitantie bij deze.

Voorts verklaarden de comparanten, dat deze koopovereenkomst is geschied onder de volgende bedingen:

1. Koper kan het gekochte op heden in eigen gebruik aanvaarden, komende alle grond- en andere eigenaarslasten, terzake daarvan geheven wordende, vanaf heden voor zijn rekening.
2. Verkoper is jegens koper tot generlei vrijwaring gehouden, behoudens tot die wegens uitwinning van het verkochte onroerend goed en voor het bestaan van hypothecaire inschrijvingen daarop.
3. Over- of ondermaat van het verkochte onroerend goed geeft geen grond tot vernietiging der koopovereenkomst, noch tot wijziging van de koopprijs.

4. De toepassing der artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

5. De kosten dezer akte zijn voor rekening van de koper.

6. Bij gemelde eigendomstitel werd een oost-west lopende strook van het oude nummer 677, zoals aldaar nader omschreven, over de volle breedte belast met servituut van uitweg en met servituut om daarin buizen, leidingen en kabels te mogen hebben, zo ten behoeve van de daarbij aan de firma "J. van der Krol" overgedragen percelen, als ten behoeve van het aan de verkoper verblijvende oude nummer 715.

De comparanten, die sub 1 genoemd in gemelde hoedanigheid en die