

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Sebastiaan van 't Eind
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn)
Inventarisnummer:	9668	Adres	Dorpsstraat 3
Aktenummer:	1268.11	Soort object:	Winkel en Spoellokaal
Datum:	02-09-1960	Naam object:	Dorpsstraat
Partij 1:	Frederik Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Arnold Ruiters	Waarde:	f. 14.000,-

laste van de aan verkoper verbleven uitweg gelegen tussen de kadastrale percelen gemeente Baarn sectie F nummers 380 en 723, uitmakende een deel van het kadastrale perceel gemeente Baarn sectie F nummer 724, de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van en naar de Dorpsstraat;

b. ten behoeve van het aan verkoper in eigendom verbleven kadastrale perceel gemeente Baarn sectie F nummer 381 en ten laste van het bij deze verkochte de erfdienstbaarheid van uit- en overgang van en naar de sub a gemelde uitweg;

c. ten behoeve van gemeld kadastraal perceel nummer 381 en ten laste van het bij deze verkochte de erfdienstbaarheid van lozing van regenwater;

een en ander uit te oefenen op de bestaande wijze en onder verplichting voor de eigenaren der percelen die van deze erfdienstbaarheden gebruik maken de gemeenschappelijke werken voor gezamenlijke rekening te onderhouden en zo nodig te vernieuwen.

De koper aanvaardt het gekochte onroerend goed op heden in bezit en heeft het reeds op dertig juni jongstleden in genot aanvaard, terwijl de sub b en c omschreven zaken reeds op laatstgemelde datum door hem in bezit en genot zijn aanvaard.

Alle lasten en belastingen van het verkochte verschuldigd of geheven wordende, komen van dertig juni jongstleden af voor rekening van koper.

Verskil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte van het verkochte zal geen aanleiding geven tot wijziging van deze overeenkomst, noch tot schadevergoeding.

Alle kosten en rechten op deze verkoop en koop en op de levering vallende, zijn ten laste van koper.

De levering van het onroerend goed zal plaats hebben door overschrijving van een afschrift of uittreksel van deze akte in de daarvoor bestemde openbare registers; wordende de koper gemachtigd deze overschrijving zonder verdere medewerking van de verkoper te doen geschieden; de levering van de roerende goederen heeft reeds ten genoegen van partijen plaats gehad.

De verkoper zal verplicht zijn om ten koste van de koper op de wijze en aan de personen, als laatstgenoemde goeddunkt, kennis te geven van de overdracht van het bedrijf en om alle medewerking te verlenen tot het doen overschrijven van het bedrijf in het handelsregister ten name van de koper.

Het overgedragen bedrijf zal van dertig juni jongstleden af gedreven worden voor rekening van koper; zullende alle vanaf die datum ontstane vorderingen, schulden en aangegane verbintenissen, betrekking hebbende op het overgedragen bedrijf ten bate en ten laste van de koper komen.