

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Sebastiaan van 't Eind
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn)
Inventarisnummer:	9668	Adres	Dorpsstraat 3
Aktenummer:	1268.11	Soort object:	Winkel en Spoellokaal
Datum:	02-09-1960	Naam object:	Dorpsstraat
Partij 1:	Frederik Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Arnold Ruiters	Waarde:	f. 14.000,-

Op heden de tweede september negentienhonderd zestig, compareerden voor mij, Mr. Sebastiaan van 't Eind, notaris ter standplaats Amersfoort, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:

de Heer Jonkheer Frederik Lodewijk Maria de La Conception Bosch van Drakestein, bosbouwer, wonende te Lage Vuursche, gemeente Baarn, Dorpsstraat 3,

ter ene zijde; en

de Heer Arnoldus Lambertus Ruiters, kruidenier, wonende te Lage Vuursche, gemeente Baarn, Dorpsstraat 19, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Bastiana Christina Bos,

ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde verklaarde te hebben verkocht aan de comparant ter andere zijde, die verklaarde in koop te hebben aangenomen:

a. De winkel met aangebouwd spoellokaal en grond te Lage Vuursche gemeente Baarn, aan de Dorpsstraat (gelegen zuidelijk tegen het perceel Dorpsstraat 19) uitmakende een zuidwestelijk deel van het kadastrale perceel gemeente Baarn, sectie F nummer 380, groot ongeveer een are tachtig centiaren, of zoveel groter of kleiner als later bij kadastrale opmeting blijken zal, zoals op het terrein is afgescheiden en uitgebakend;

door de verkoper met meer verkregen blijkens akte van scheiding en afgifte van legaten op elf december negentienhonderd zes en vijftig verleden voor notaris Jonkheer P.A.A.H. Graafland te Amsterdam, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort, diezelfde dag in deel 1174 nummer 120, terwijl de opstallen werden gesticht;

b. Het door de verkoper in voorschreven onroerend goed geëxploiteerde kruideniersbedrijf met de gehele daartoe behorende inventaris (waaronder een bestelauto merk "Tempo") en goederenvoorraad, doch met uitzondering van de tot dit bedrijf behorende vorderingen en schulden; een en ander partijen volkomen bekend, die hiervan geen nadere omschrijving verlangen;

c. De goodwill van het hiervoor omschreven bedrijf.

Voorts verklaarden de comparanten:

dat deze verkoop en koop is geschied voor een koopsom van zeven duizend gulden voor het sub a omschreven onroerend goed en voor een koopsom van zeven duizend gulden voor de sub b en c omschreven zaken, also voor een totale koopsom van veertien duizend gulden, welke totale koopsom de koper aan de verkoper heeft betaald, waarvoor laatstgenoemde hem bij deze ten volle kwijting verleent, zonder enig voorbehoud;

dat nog het volgende ten aanzien van deze verkoop en koop is overeengekomen en bepaald:

Het verkochte gaat op de koper over voetstoots in de staat, waarin het zich bevindt, met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen, lusten, lasten en erfdienstbaarheden, doch vrij van hypotheken.

De verkoper zal ten aanzien van de onder de koop begrepen roerende zaken noch wegens aard, noch wegens hoedanigheid, tot enige vrijwaring zijn gehouden.

Terzake van lasten en erfdienstbaarheden, welke hem niet bekend en niet door hemzelf toegestaan of gevestigd zijn, zal de verkoper tot geen vrijwaring zijn gehouden.

Bij deze wordt gevestigd:

a. ten behoeve van het bij deze verkochte onroerend goed en ten