

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Domeinen
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn)
Inventarisnummer:	9539	Adres	n.v.t.
Aktenummer:	72	Soort object:	Bosgrond
Datum:	16-06-1955	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Paulus Jan Bosch van Drakestein	Soort akte:	Verkoop/Aankoop
Partij 2:	Staat der Nederlanden	Waarde:	f. 34.180,-

Artikel 10.

1. De verkoper verkrijgt, zolang hij eigenaar blijft van het perceel kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie F, nr. 711, doch niet langer dan gedurende een termijn van vijftig jaren na de dag van ondertekening van deze akte, het recht van terugkoop van het bij deze akte verkochte onroerend goed, indien de Staat tot verkoop van dit onroerend goed of een gedeelte daarvan wenst over te gaan.
2. Dit recht van terugkoop zal gedurende de in het eerste lid genoemde termijn ook toekomen aan de rechtsopvolgers onder algemene titel van de verkoper, aan wie de eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie F, nr. 711, overgaat, met dien verstande, dat dit recht vervalt op het tijdstip, waarop de eigendom van genoemd perceel voor de tweede maal na de ondertekening van deze akte vererft.

Artikel 11.

Ten aanzien van het in artikel 10 bedoelde recht van terugkoop gelden de volgende voorwaarden:

- a. van dit recht moet gebruik worden gemaakt binnen een tijdvak van drie maanden, nadat de Staat de verkoper c.q. zijn rechtsopvolgers onder algemene titel van zijn voornemen tot verkoop van het bij deze akte gekochte onroerend goed of een gedeelte daarvan in kennis heeft gesteld;
- b. indien door de verkoper of zijn rechtsopvolgers onder algemene titel van het recht van terugkoop zal worden gebruik gemaakt, zal de overdracht van gronden geschieden tegen een door partijen in onderling overleg overeen te komen prijs;
- c. indien tussen partijen over de koopprijs geen overeenstemming kan worden bereikt, zullen drie door hen gezamenlijk aan te wijzen deskundigen deze bindend vaststellen;
- d. indien ook over de te benoemen deskundigen geen overeenstemming kan worden bereikt, worden deze benoemd door de kantonrechter, binnen wiens ressort het te verkopen onroerend goed of het grootste gedeelte daarvan is gelegen, op verzoek van de meest gereede partij;
- e. komen de deskundigen tot een verschillend resultaat, dan zal het gemiddelde van hun schatting als koopprijs gelden;
- f. de kosten van de schatting door deskundigen, alsmede die, welke voortspruiten uit de aanwijzing van de deskundigen door de kantonrechter, worden door partijen gezamenlijk gedragen.

Artikel 12