

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jhr. Paul Graafland
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn)
Inventarisnummer:	9511	Adres:	Kapelweg
Aktenummer:	35	Soort object:	? Transformatorhuisje
Datum:	22-03-1954	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Paulus Jan Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	PUEM	Waarde:	f. 115,50,-

en hare overrechijsing in de Openbare Registers ten Hypotheek- kantore in eigendom over te dragen: een strook grond ter grootte van ongeveer zes en twintig Vier- kante Meter, gelegen aan de Kapelweg, uitmakende een ter plaatse afgepaald Zuidelijk gedeelte van het perceel, kadastraal bekend Gemeente Baarn, Sectie F. nummer 572, in zijn geheel groot een Hectare negen en dertig Are veertig Centiare, en een aan dit per- ceelsgedeelte grenzende strook grond ter grootte van ongeveer zeven Vierkante Meter, uitmakende een ter plaatse afgepaald Noor- delijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Baarn, Sectie F. nummer 576, groot in zijn geheel vier en zestig Are tachtig Centiare;

aan verkoper in eigendom opgekomen bij en blijkens akte van afgifte legaat, negentien Januari negentienhonderd twaalf voor de Notaris P.P.B. van Ditzhuyzen, destijds gevestigd te Baarn verleden, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amersfoort, drie en twintig Januari negentienhonderd twaalf, in deel 456 nummer 21.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden, dat deze verkoop en koop heeft plaatsgehad voor de som van Eenhonderd Vijftien Gulden vijftig cent, welke som de comparant ter ene zijde verklaart van de comparant ter andere zijde, handelende als ge- meld, te hebben ontvangen en de koopster daarvoor kwijting en décharge te verlenen, zonder enige reserve.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden, dat deze verkoop en koop voorts heeft plaatsgehad onder de navolgende voor- waarden en bepalingen:

1. Het verkochte gaat in eigendom op de koopster over in de staat, waarin het zich op heden bevindt, met welke staat de koop- ster bekend is en volkomen genoegen neemt, met alle lasten en la- sten, als daaraan verbonden mochten zijn, alle erfdienstbaarhe- den, zo heersend als lijdend, bekend als onbekend en andere las- ten, waarmede het bezwaard mocht zijn.
2. De koopster kan het gekochte op heden in eigendom aanvaarden en heeft het genot van het gekochte op een October negentienhon- derd drie en vijftig aanvaard; vanaf welke laatste datum de ba- ten te haren voordele en de lasten voor haar rekening zijn.
3. Verreacht baten en de werkdijke en de bij deze akte opgegeven maatral tot geen actie kunnen strekken, noch tot vernietiging dezer overeenkomst, noch tot wijziging van de koopsom.
4. Geen andere vrijwaring wordt verleend dan voor uitwinning, hypotheek en beslagen en voor de bevoegdheid tot verkoop en le- vering.
5. De koopster is onherroepelijk gemachtigd zich de juridische levering te verschaffen door het doen overschrijven van het nodi- ge afschrift of uittreksel dezer akte ten betrokken hypotheekkan- tore.
6. De rechten en kosten, vallende op deze akte, haar registratie en overschrijving, zijn voor rekening van koopster.
7. Partijen doen over en weer afstand van elk recht, dat zij te eniger tijd zouden kunnen ontlenen aan het bepaalde in de arti- kelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, om de ontbinding dezer overeenkomst te vorderen.

Ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laate van het aan verkoper in eigendom blijvende gedeelte van het perceel, ka- dastraal bekend Gemeente Baarn, Sectie F. nummer 576, wordt ge- vestigd het recht van weg over een strook, ter breedte van Twee Meter vijftig Centimeter van het lijdend erf, genaamd de Kapel- weg, en wel zoveel mogelijk over het midden van die weg, om te komen van de openbare weg naar het op het ten deze verkochte gebouwde transformatorhuisje en te gaan van dit transformatorhuis- je naar de openbare weg, ten behoeve van dit transformatorhuisje.

Voor de tenuitvoerlegging dezer kiezen partijen domicilie ten kantore van de bewaarder dezer minute.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

minuut opgemaakt, in verleden te Amsterdam, ten dage in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van de Heer Meester Antonie Wouter Verheijden, candidaat-notaris, wonende te Amsterdam en Mevrouw Anna Josephine Maria Elisabeth Walgering, kantoorbediende, wonende te Haarlem, als getuigen, die mede mij, notaris, bekend zijn.

Camiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en door mij, notaris.

(Getekend): P.J. Bosch v. Drakestein. J.C. Oortrijk. A.W. Verheijden, A. Walgering. Paul Graafland.